



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA

Oradea - 410032, Calea Republicii nr. 13, parter, ap. 1, Județul Bihor C.I.F. RO 21991674
tel/fax: 0359 458 852 e-mail: bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 4249/2008/ANSPDCP

Dosar executiune nr.253/E/2020

PUBlicitate de Vânzare Silită Imobiliară Nr. 253/E/2020
DIN DATA DE 15.03.2023
Reluare al doilea termen

Biroul executorului judecătoresc Ardeleanu Bianca reprezentat prin executorul judecătoresc Ardeleanu Anamaria Bianca, birou cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor, scoate la licitație publică imobilul situat în Ardud, Str. Prunilor, Județul Satu Mare, imobil înscris în CF 104141 Ardud, nr. topo 2292/2, 2292/3, 2292/1.

Executarea se face la cererea și stăruința creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: 5022670, J12/4155/1993,, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul procesual ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION**, în București, sector 1, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr.1, et.6, **CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER**, împotriva debitorilor **SZILAGYI (fosta SALAJEAN) Aniko Ilona**, CNP: 2640301301995, și **SZILAGYI (fost SALAJEAN) Mircea**, CNP: 1701109302011, ambii cu domiciliul în Satu Mare - 440214, B-dul Closca nr. 38, ap. 2, Județul Satu Mare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BT nr.7895689**, emis la data de **22.12.2010 scadent la data de 27.08.2013, AVALIZAT**,

În natură imobilul este o parcelă de teren extravilan în Extrasul CF dar în realitate este situat în intravilanul localității Ardud (conform planului de încadrare în zonă, pus la dispoziția evaluatorului de către topograf), este un teren liber pe strada Prunilor în suprafața de 1791 mp având front stradal dublu de 11,10 ml la strada Prunilor și circa 9,93 ml la strada Caisilor, fără utilități în zonă sau la parcelă, curentul este la o distanță considerabilă, topografie plană. Zona este formată preponderent de parcele de teren libere, dar și case nou construite. Este o zonă viticolă formată din case de vacanță și locuri de recreere.

Prețul de strigare este de **39.525 lei reprezentând 75% din prețul stabilit prin Raportul de expertiză** întocmit de către expert evaluator.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Licitația va avea loc la data de **20.04.2023 la ora 10.00** la sediul Biroului executor judecătoresc Ardeleanu Bianca din Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor.

Toți cei care doresc să participe la licitație se vor prezenta înainte de termenul de vânzare, cu oferta de cumpărare, însoțită de o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare, având asupra lor cartea de identitate.

Conf. prev. art.846 alin.(8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 6 exemplare, în conformitate cu prevederile Cod de procedură civilă privind vânzarea la licitație a imobilelor.

Publicația de vânzare se afișează la sediul B.E.J. Ardeleanu Bianca, azi, data întocmirii ei, 15.03.2023.

Oradea, 15.03.2023

Executor judecătoresc
Ardeleanu Anamaria Bianca

