



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F RO 29892161
iban RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 178/2019

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 19.01.2024

Noi, **Onisor Ionel Marin**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **FOREST PRAGMATIC S.R.L.**, CIF: **RO14557061**, **J06/125/2002**, cu sediul in Anies - 427131, Str. Principala nr. 172/B, Judetul Bistrita-Nasaud, incuviintata prin Incheierea civila nr. 345/CC/2019 a Judecatoriei NASAUD, in baza titlurilor executorii: **Sentinta Civila nr. 3047/2018 din data de 28.12.2018 pronuntata de Judecatoria Nasaud in dosarul nr. 3324/265/2018, definitiva**, impotriva debitoarei **TAVCOST IMPEX S.R.L.**, CIF: **RO8186082**, **J06/586/1995**, cu sediul in Magura Ilvei - 427145, Str. Principala nr. 224, Judetul Bistrita-Nasaud si cu sediul in Magura Ilvei - 427145, Str. Garii nr. 2, Judetul Bistrita-Nasaud, privind plata sumei de **100.960,89 Lei reprezentand marfa livrata si neachitata si suma de 4.428,52 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **15.02.2024, ora 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in **Magura Ilvei, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 100496 Magura Ilvei, nr. cadastral 100496, nr. top. 100496, compus din Teren Intravilan in suprafata de 9.746 mp si constructii :-Nr. niveluri; 2-suprafata construita la sol 159 mp; Sector 34 cu nr. cad./topo 100496-C1; -Nr. niveluri; 2-suprafata construita la sol 142 mp; Sediul administrativ, regim de inaltime P+1, cu nr. cad./topo 100496-C2; -Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 18 mp; Magazie pentru materiale cu nr. cad./topo 100496-C3; - Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 75 mp; Depozit pentru carburanti cu nr. cad./topo 100496-C4; - Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 15 mp; Tarc pentru materiale cu nr. cad./topo 100496-C5; - Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 49 mp; Magazie pentru materiale cu nr. cad./topo 100496-C6;- Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 23 mp; Post trafo cu nr. cad./topo 100496-C7, proprietatea **TAVCOST IMPEX SRL**.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Inscris sub semnatura privata nr. 1441 din 11/12/2009 emis de Tavcost Impex SRL- intabulare, drept de Inchiriere pe o perioada de 10 ani, cu incepere de la data de 15.12.2009 pana la data de 15.12.2019, **SAMUS CONSTRUCTII SA**;

- Act administrativ nr. 178/2019 din 05.0.2019 emis de BEJ Onisor Ionel Marin -se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 105.265,82 lei reprezentand debit restant si suma de 6.502,06 lei cheltuieli de executare silita, pentru care se face urmarirea in favoarea creditoarei Forest Pragmatic SRL.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **1.001.965 LEI+ TVA**, de catre evaluator autorizat **BOSTAN LILI**, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.001.965,00 Lei + TVA, conform raportului de evaluare deus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK** in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia **B.E.J. Onisor Ionel Marin**, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afișată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecătoriei NASAUD, la sediul Primăriei Magura Ilvei, la locul situării imobilului urmărit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro și a fost publicată în cotidianul național România Liberă.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **8 (opt)** exemplare din care: 1. dosarul executiv; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecătoriei NASAUD; 4. la sediul Primăriei Magura Ilvei; 5. la locul situării imobilului urmărit; 6. creditorii **FOREST PRAGMATIC S.R.L.**; 7. debitorii **TAVCOST IMPEX S.R.L.**, 8. Samus Constructii SA.

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

