



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850 mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 64/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/21.12.2023

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, prin BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 23.01.2024, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica **in bloc, in conformitate cu disp.Art846(3) Ncpc, a imobilului inregistrat in CF 63280 Deva**, (nr. CF vechi 17771N Sintuhalm) situat in Deva, zona localitatii Sintuhalm Judetul Hunedoara, nr top/ nr.cad nr. top. 63280, teren extravilan in suprafata de 1752 , respectiv, **imobil inregistrat in CF 63290 Deva**, (nr. CF vechi 1845N Sintuhalm) situat in Deva, zona DJ 687, Judetul Hunedoara, nr top/ nr.cad nr. top. 63280, teren extravilan in suprafata de 2.310mp, **proprietatea debitorului SODERO SERE S.R.L. CUI:39784205**, cu sediul in Deva, B-dul Depozitelor nr. 10, Judetul Hunedoara, **la pretul de 255.112 Lei**, care datoreaza creditoarea **FONDUL DE GARANTARE si CREDITARE IFN S.A., CIF: 38512970, J40/19451/2017**, cu sediul in Bucuresti, Wilhelm Filderman nr. 18, et. 1, spatiul6, Judetul - cu sediul procesual ales la SCA "Arsene, Diaconescu & Asociatii" din Bucuresti , str. Gradinarilor , nr.34, sc A, ap.1 suma de 335.697,45 Lei, conform titlurilor executorii reprezentate de: **bilet la ordin seria WBAN3BA nr.0483165, emis la 07.02.2022 scadent la 06.12.2022, notat in RNPM si contract de ipoteca autentificat sub nr.125/07.02.2022 de catre Societate Profesionala Notariala Marinescu Cristina si Dejanu Alexandru** alaturi de Incheierea nr. 2/06.03.2023 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei raportat la vanzarea „in bloc” a celor doua imobile este de 214.380 lei + TVA (40.732 lei), insumand un total de 255.112 lei, reprezentand 75% din pretul stabilit prin incheierea nr.4/12.10.2023, conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Hudrea Razvan Catalin

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Deva, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria 472/CC/2023.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 25.511 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

