



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud.Bacău, C.I.F. RO29985112
Tel. 0747.095.477, Fax. 0234.705.860, E-mail: bejcirnu@gmail.com
Cont RO17BREL0002000744430101- Libra Bank Bacău

Dosar executare nr. 11/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 22.01.2024

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău-Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.02.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud.Bacău, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul reprezentat de apartamentul compus dintr-o camera și dependințe în suprafața construită de 27,41 m.p. și suprafața utilă de 22,66 mp, situat în Bacău, str. Radu Negru, nr. 3, sc. A, et. 3, ap. 315, Bacău, având număr cadastral/topografic 60017-C1-U48, înscris în cartea funciară numărul 60017-C1-U48 Bacău a localității Bacău, proprietatea debitoare POPA FELICIA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Radu Negru, nr. 3, sc. A, ap. 315, județul Bacău, scris prin procesul verbal de situație din data de 02.10.2023 la cererea creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.60**, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Radu Negru, nr.25, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 4724/03.11.2020, pronunțată de Judecătoria Bacău, în dosarul 9386/180/2020, ramasa definitivă la data de 28.12.2020 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de dreptul de ipoteca legal notat în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI, NR. 60 și somația imobiliară emisă de BEJ CIRNU EUGEN în favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI, NR. 60.

Prețul de începere al licitației publice pentru termenul II este de 47.887,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (63.850,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 244/28.10.2023 realizat de expertul CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUARI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executării.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacău, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cîrnu Eugen, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cîrnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud.Bacău, astăzi 22.01.2024, conține un număr de 1(una) pagină.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cîrnu Eugen
2. sediul Judecătoria Bacău
3. sediul Primăriei Bacău
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str. Radu Negru, nr. 3, sc. A, et. 3, ap. 315, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

