



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA

Oradea - 410032, Calea Republicii nr. 13, parter, ap. 1, Județul Bihor C.I.F. RO 21991674
tel/fax: 0359 458 852 e-mail: bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 4249/2008/ANSPDCP

Dosar executiōnal nr.657/E/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ NR. 657/E/2020
DIN DATA DE 15.03..2023
Reluare Al doilea termen

Biroul executorului judecătoresc Ardeleanu Bianca reprezentat prin executorul judecătoresc Ardeleanu Anamaria Bianca, birou cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor, scoate la licitație publică imobilul situat în Cosdeni nr.84A com. Pomezeu jud. Bihor, imobil înscris în CF 50767 Pomezeu, topo 311/1 și CF 50549 Pomezeu topo 311/3 și 312/4.

Executarea se face la cererea și stăruința creditoarei BANCA TRANSILVANIA, CIF: 5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj Napoca, Str. Calea Dorobanților, nr.30-36, Județul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, în București, sector 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, împotriva debitorului CHIRILA Craciun Alin, CNP: 1731213052855, cu domiciliul în Cosdeni nr.84A com. Pomezeu jud. Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr.19329 din data de 27.04.2017,

În natură imobilul este casa de locuit cu teren în suprafața utilă de 617 mp, situată în zona periferică a localității, cu front de 17 ml la o stradă pietruită. Construcția este din 1968, din caramida, boltari și vaiuga, cu fundații de piatră și planșee din lemn, acoperis din țiglă, suprafața utilă de 113 mp. Pe teren se mai află un grajd și o magazie. Starea generală a imobilului este satisfăcătoare, clădirile având nevoie de renovare. Datorită faptului că evaluatorului nu i s-a permis accesul în interior, evaluarea s-a făcut doar din exterior. Conform raportului de evaluare, deși terenul aferent imobilului este înscris în două Cf-uri (50767 cu suprafața de 367 mp și 50549 cu suprafața de 250 mp) el a fost evaluat ca un tot unitar.

Prețul de strigare este de **51.600 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert evaluator.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Licitația va avea loc la data de **20.04.2023 la ora 11.00** la sediul Biroului executor judecătoresc Ardeleanu Bianca din Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor.

Toți cei care doresc să participe la licitație se vor prezenta înainte de termenul de vânzare, cu oferta de cumpărare, însoțită de o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare, având asupra lor cartea de identitate.

Conf. prev. art.846 alin.(8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 6 exemplare, în conformitate cu prevederile Cod de procedură civilă privind vânzarea la licitație a imobilelor.

Publicația de vânzare se afișează la sediul B.E.J. Ardeleanu Bianca, azi, data întocmirii ei, 15.03.2023.

Oradea, 15.03.2023

Executor judecătoresc
Ardeleanu Anamaria Bianca