



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTFAS MARIN CORNEL

Toplița, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, C.I.F. 20614137
Tel. 0266341200, Fax. 0266341200, E-mail: marin.cotfas@gmail.com, Website: www.bejcotfas.eu
Operator de date cu caracter personal nr. 11729

Dosar executare nr. 87/E/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.01.2024

Noi, B.E.J. Cotfas Marin Cornel, cu sediul în Toplița, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, prin Executor judecătoresc, Cotfas Marin Cornel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.02.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Toplița, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **TRUȚĂ NICOLAE**, cu domiciliul în Municipiul Toplița, str.Sportivilor, nr.28, județul Harghita, cotă 850/3701 imobil compus din doua camere din casa veche, baie, bucatarie, doua holuri in suprafata totala de 77,65 mp.; bucatarie de vara, anexa lemne de foc si garaj si 850 mp.teren aferent, situat în Toplița, str.Sportivilor, nr.28, Harghita, în suprafață de 850, având număr cadastral/topografic 757/1/1; 759/2/1, înscris în cartea funciară numărul 50121 a localității Toplița, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.11.2023: , la cererea creditor urmaritor **MATEI FLORINA ȘTEFANIA MARIA**, cu domiciliul în Comuna Florești, str. Șesul de Sus, nr. 175, sc. 2, et. 2, ap. 30, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.162/20.04.2022 pronuntata in dosar nr.1219/326/2018 a Judecatoriei Toplița, indreptata prin Incheierea din 14.09.2022, definitiva prin Decizia civila nr.448/14.06.2023 a Tribunalului Harghita și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 374.042,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (374.042,00 Lei).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) și art.844 Cod Procedură Civilă, să consemneze în contul RO97RZBR0000060011405750 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Agentia Toplița, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cotfas Marin Cornel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscală.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cotfas Marin Cornel și afișată la locul licitației situat în Toplița, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, astăzi 15.01.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MATEI FLORINA ȘTEFANIA MARIA**
2. **TRUȚĂ NICOLAE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Toplița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cotfas Marin Cornel
2. sediul Judecătoria Toplița
3. sediul Primăriei Toplița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Toplița, str.Sportivilor, nr.28, Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Cotfas Marin Cornel

