



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**IORDACHE ION**  
DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983  
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900; 0348730901; Fax to mail 0348815404  
Cont bancar creante nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300  
www.bejor.dache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 2654/2012 din 22.01.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**NR. 2654/2012**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 2654/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor urmăriți **CÎRSTEA GHEORGHE**, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea și **CÎRSTEA GEORGETA**, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea, în baza titlurilor executorii:

contract de credit la termen nr. BL37694/11.09.2008, contract de ipotecă nr. BL37694/IPT/11.09.2008, autentificat sub nr. 1064/11.09.2008 de BNP Dan Mihai Mitroi, contract de credit linie de credit revolving nr. BL33649/31.07.2008, contract de ipotecă nr. BL33649/IPT/31.07.2008, autentificat sub nr. 4445/31.07.2008 de BNP Firan Rodica, trimise pentru executare silită de Judecătoria Râmnicu Vâlcea, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr.3028/02.11.2010 în dosarul 12808/288/2010, admiterea cererii formulate de creditorul-urmăritor **BANCPPOST SA**, CUI 404416, cu sediul în Municipiul București, B-DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.6A, Sector 2, în sensul executării silită indirecte a debitorilor urmăriți **CÎRSTEA GHEORGHE** și **CÎRSTEA GEORGETA**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silită.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată la data de 11.11.2022, potrivit actualizării creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CUI 5022670, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, județul Cluj, la suma de **161.683,20 lei** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit și **42.187,08 lei** potrivit actualizării creditorului **EUROBANK S.A.** (ANTERIOR DENUMITĂ **EUROBANK ERGASIAS S.A.**), CUI 000223001000 cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, din data de 06.03.2019, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371<sup>2</sup> al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorilor-urmăritori **EUROBANK S.A.** (ANTERIOR DENUMITĂ **EUROBANK ERGASIAS S.A.**), în calitate de cesionar **BANCPPOST S.A.** și **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, aparține debitorilor urmăriți **CÎRSTEA GHEORGHE** și **CÎRSTEA GEORGETA** conform contract de credit la termen nr. BL37694/11.09.2008, contract de ipotecă nr. BL37694/IPT/11.09.2008, autentificat sub nr. 1064/11.09.2008 de BNP Dan Mihai Mitroi, contract de credit linie de credit revolving nr. BL33649/31.07.2008, contract de ipotecă nr. BL33649/IPT/31.07.2008, autentificat sub nr. 4445/31.07.2008 de BNP Firan Rodica și extrasului de carte funciară nr. 35105/18.01.2022 emis de BCPI Râmnicu Vâlcea, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

**Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:**

Teren intravilan în suprafață de 3800 mp din acte (3070 mp suprafața măsurată), din care 2633 mp teren arabil, 437 mp teren fâneață, situat în Bunești, punct Valea Mogoi, jud. Vâlcea, înscris în CF nr. 35105, poziționate cadastral sub nr. 35105.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat CLAUDIA MARIA ANDREI, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **79.067 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

**Se publică spre cunoștința generală,**

că în data de 04.03.2024, începând cu ora 14:00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți CÎRSTEA GHEORGHE, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea și CÎRSTEA GEORGETA, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 3800 mp din acte (3070 mp suprafața măsurată), din care 2633 mp teren arabil, 437 mp teren fâneață, situat în Bunești, punct Valea Mogoi, jud. Vâlcea, înscris în CF nr. 35105, poziționate cadastral sub nr. 35105.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 59.300,25 lei**,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD, în contul de consemnațiuni **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 5.930,25 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c..

**Executor Judecătoresc,  
Iordache Ion**

