



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1325 / 2021

Data : 23.01.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str.Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 992 și 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.02.2024, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament cu 3 camere de locuit și dependințe în suprafața de 91 mp, împreună cu cota de 12,43 mp teren aferent, precum și partile de folosință comună ale blocului, situat în Buzău, bd-ul Unirii, bl. 21 AB, ap.8, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 50514-C1-U17 a municipiului Buzău, având Nr. Cad. 50514-C1-U17, la prețul de 432.850,00 lei, reprezentând prețul de evaluare.**

Imobilul proprietatea debitorului **Caranda Doina, cu domiciliul în Costinesti, str. Granicerului, nr.5, jud. Constanta**, la cererea creditorilor **Asociația de Proprietari PT 37 Nr.1, cu sediul în Buzău, bd. Unirii, bl. 19 A, parter, jud. Buzău; Asociația de Proprietari PT9 Centru Nord 2, cu sediul în Buzău, bd. Unirii, nr.201, bl.B1, sc. B, parter, jud. Buzău; Regia Autonomă Municipală Buzău, cu sediul în Buzău, bd. Unirii, bl. 13 AB, jud. Buzău; Compania de Apa SA, cu sediul în Buzău, bd. Spiru Haret, nr. 6, jud. Buzău** în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Sentința civilă nr. 320 / 31.01.2020, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 10619 / 200 / 2019 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare întocmită de executorul judecătoresc, la data de 14.09.2021; Sentința civilă nr. 4111 / 30.09.2020 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 8197 / 200 / 2020 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 02.08.2021; Sentința civilă nr. 3936 / 23.09.2020, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 6473 / 200 / 2020 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 14.09.2021; Sentința civilă nr. 639 / 07.02.2018, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 15867 / 200 / 2017 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 07.08.2021; Sentința civilă nr. 5519 / 200 / 2017, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 4147 / 200 / 2017 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 03.05.2018; Sentința civilă nr. 584 / 51.01.2016, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 16232 / 200 / 2015 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 03.08.2016; Sentința civilă nr. 3423 / 06.05.2016, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 1748 / 200 / 2016 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 06.01.2017; Sentința civilă nr. 12218 / 19.11.2015, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 12972 / 200 / 2015 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 14.04.2016; Sentința civilă nr. 5448 / 07.09.2016, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 9692 / 200 / 2016 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 25.01.2017; Sentința civilă nr. 15908 / 06.10.2014, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 9663 / 200 / 2014 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 29.04.2015; Sentința civilă nr. 19367 / 27.11. 2014, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 23381 / 200 / 2014 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 28.04.2015; Sentința civilă nr. 267 / 09.01.2014, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 18716 /**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

200 / 2013 și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 13.06.2014; **Sentința civilă nr. 6668 / 07.05.2012, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 17821 / 200 / 2011** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 05.08.2013; **Sentința civilă nr. 16059 / 03.12.2012 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 21476 / 200 / 2012** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 15.05.2021; **Sentința civilă nr. 5888 / 23.04.2012, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 15881 / 200 / 2011** și Procesul verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmit de executorul judecătoresc, la data de 15.05.2013.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini în favoarea creditorilor Banca Transilvania S.A., Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău și First Bank SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Baciu Daniela**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 43.285,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

