



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon: +40 0244 517 929 Fax: +40 0344 114 608

C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești

E-mail: bejdivoiuaria@gmail.com Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 213/2014

19 ianuarie 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea CONPET S.A. cu sediul în Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1-3, Județul Prahova în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: sentința nr. 1128 din data de 27 februarie 2013 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 6850/315/2012 și sentința penală nr. 468 din data de 25 iunie 2012 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 4117/315/2012 împotriva debitorului DRĂGOI ION cu ultimul domiciliu cunoscut în Bucșani, Sat Racovița, Județul Dâmbovița, reprezentat în procedura de executare prin curator special Avocat Marinescu Delia – Mihaela cu sediul profesional în Ploiești, Str. Mihai Bravu nr. 192, bloc 35A, apart. 15, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 06 martie 2014 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 6110/281/2014, cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 09 mai 2014 pronunțată de Judecătoria Ploiești în același dosar și încheierea din data de 05 august 2014 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 7168/315/2014, cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 10 septembrie 2014 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în același dosar;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **21 februarie 2024, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul compus din cota de 3/8 din terenul extravilan în suprafață totală de 3.300 m.p., situat în Băleni, Județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară nr. 74284 a localității Băleni, număr cadastral 74284**, proprietatea debitorului DRĂGOI ION cu ultimul domiciliu cunoscut în Bucșani, Sat Racovița, Județul Dâmbovița, reprezentat în procedura de executare prin curator special Avocat Marinescu Delia – Mihaela cu sediul profesional în Ploiești, Str. Mihai Bravu nr. 192, bloc 35A, apart. 15, Județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 12.300,00 lei, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini: urmărirea silită în favoarea numitei Conpet SA pentru suma de 810.531,81 lei reprezentând prejudiciu, dobânda legală, despăgubiri civile și cheltuieli de executare, potrivit încheierii nr. 8951 din 05 februarie 2015 emis de OCPI Dâmbovița, notarea în favoarea ANAF, DGFP Ploiești și AJFP Dâmbovița pentru suma de 1.000,00 lei reprezentând obligații fiscale, potrivit actelor administrative și notarea urmăririi din prezenta cauză.

Licitorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002 0015 7870 0100 - Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului

Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 19 ianuarie 2024, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

