



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
 in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
 si sediu procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1
 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti, CIF RO32943176;
 tel. fix/ mobil:0352880077 si WhatsApp 0771451462
 fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
 Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
 Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
 Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 561/E/2015 CONEXAT

Publicatie de vânzare imobiliara dindata de 12.01.2024

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 61007406 din data de 21.11.2013 emis de ProCredit Bank S.A.-561/E/2015, procedura efectuata si la titlul din dosarul conexat-contract de credit nr. 61007861 din data de 07.03.2014 si contractul de fidejusiune nr. 61007861 din data de 07.03.2014 emise de ProCredit Bank SA-391/2016, potrivit caruia debitorii DOBRE STANCA cu domiciliul în mun. DABULENI, str. Popa Sapca, nr. 17, jud. Dolj, DOBRE LINCA cu domiciliul în mun. DABULENI, str. Popa Sapca, nr. 17, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 74260.37 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat si alte creante, sume ce vor fi actualizate conform titlului executoriu pana la achitarea efectiva a debitului- 56674.18 lei si suma de 4752.69 lei ce reprezinta diferenta actualizata de catre creditor (total = 61426.87 lei)- 561/E/2015 si debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, alte creante, sume ce vor fi actualizate conform titlului executoriu, pana la achitarea efectiva a debitului - 11977.78 lei si suma de 855.72 lei ce reprezinta diferenta actualizata de catre creditor (total = 12833.50 lei)- 391/2016 si suma de 11671.3 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr. C 62911, reprezentata prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited Director si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de proceura la cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita,.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 48492 Dabuleni si având în vedere ca debitorii DOBRE STANCA cu domiciliul în mun. DABULENI, str. Popa Sapca, nr. 17, jud. Dolj, DOBRE LINCA cu domiciliul în mun. DABULENI, str. Popa Sapca, nr. 17, jud. Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **13.02.2024 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în DABULENI, T1, P8, jud. Dolj constand in teren extravilan in suprafata de 5000 mp, inscris in C.F 48492 Dabuleni avand nr. cadastral 48492, proprietatea DOBRE STANCA cu sediul/domiciliul in DABULENI, str. Popa Sapca, nr. 17, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscriisa în C.F. nr. 48492 Dabuleni avand nr. cadastral 48492 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Somatie in dosar nr. 561/E/2015 emis de Graf Antonio Lenhard; Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 56674,18 lei + 6890,1 lei, cheltuieli de executare - Somatie in dosar nr. 391/2016 emis de Graf Antonio Lenhard; Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 11977,78 lei + 2138,2 lei, cheltuieli de executare

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **4968,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar GHENCIU ELENA GEORGIANA - EVALUATOR AUTORIZAT.

Pretul de pornire al licitatiei este de 4968,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352401062, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national Info Star dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 12.01.2024 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

