



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

## BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 ( Deacu Vasile )

COD FISCAL RO 39653960

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 817 / 2012

16.01.2024

### PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobil situat in Mangalia, str. Moldovei, nr. 9 ( fosta parcela 9 lot 157 ), jud. Constanta

Creditoare urmaritoare : BRD – Groupe Societe Generale S.A. – Grup Constanta Sucursala Constanta, cu sediul in Constanta, Bd. Mamaia, nr. 250, jud. Constanta;

Debitoare urmaritoare : SC M&D CORPORATION CONSTRUCT SRL, cu sediul in Mangalia, str. Ion Creanga, intre Bl. E si Bl. C3, jud. Constanta si garanti ipotecar CRACIUN PETRU MIHAI, CNP 1770629133679, cu domiciliul in Mangalia, str. Moldovei, nr. 7, jud. Constanta.

Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 3458.E din data de 29.10.2009 in dosar nr. 32349/212/2009 data in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din contract de credit nr. 33 / 21.12.2006; contractul de ipoteca autentificat prin Incheiere de autentificare nr. 8848 / 22.12.2006 de catre BNP Spinu.

**Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 15.02.2024, ora 11:00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind imobil situat in Mangalia, str. Moldovei, nr. 9 ( fosta parcela 9 lot 157 ), jud. Constanta.**

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este situata in Mangalia, str. Moldovei, nr. 9 ( fosta parcela 9 lot 157 ), jud. Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 322,04 m.p. si constructive C1 locuinta, tip P+1E, compusa din 4 camere si dependinte ( Sdc = 273,68 m.p. ), imobil identificat cu numar cadastral 611 si Carte Funciara nr. 100629 a UAT Mangalia. Proprietatea este incadrata in zona periferica de nord – vest a localitatii Mangalia. Accesul la proprietate se realizeaza prin aleea de acces Lot 5 si beneficiind de servitute de trecere asupra parcelei A207/25/2/2 care asigura accesul din drum public. Zona este nou dezvoltata in cadrul localitatii. In imediata apropiere a terenului se afla case tip P, P+1E.

**Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 144.000 EURO.**

Sarcini: se noteaza somatia nr. 817 / 2011 emisa de BEJ DEACU VASILE ( cf. act 7814 / 09.03.2020); contract de ipoteca in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA; somatie nr. 1147 / 2014 emisa de BEJ MENAEF CRISTIAN; Act Administrativ nr. 12975 / 21.02.2019 emis de Primaria Mangalia; somatie nr. 52 / 2019 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN - MIHAIL.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 16.01.2024

EXECUTOR JUDECATORESC  
DEACU VASILE

