



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar nr. 198/2023 cnx cu dos. nr.197/2023

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 18.01.2024

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.02.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament situat în municipiul Oradea, strada Jimboliei, nr.8 ap.1, județul Bihor, având număr cadastral/topografic 2735/1/1, ce în natura reprezintă apartament compus din 1 camera, bucatarie, antreu, camera de alimente, pod deasupra apartamentului, intrarea prin poarta comuna, alte instalații comune, coala col.3645, cota de teren 491mp, **înscris în Cartea Funciară numărul 200065-C1-U2 ORADEA, proprietatea debitorului** [REDACTED]

[REDACTED], descris prin procesul verbal de situație din data de 23.08.2023, la cererea creditorului urmaritor [REDACTED]

[REDACTED] în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Microcredit nr.00248V din data de 02.09.2022, Contract de Ipoteca Mobiliara nr.158/02.09.2022, Contract de Fideiusiune nr.159/02.09.2022, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA nr.157/02.09.2022, autentificat sub nr.2771/02.09.2022, de notar public Igna George Horia respectiv Contract de Microcredit nr.00199V din data de 29.04.2022, Contract de Fideiusiune nr. 86/29.04.2022**, și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-drept de ipoteca pentru suma de 240000 Ron + celelalte obligatii de plata aferente creditului în favoarea LAM IN-VEST IFN SA, notat în c.f. prin încheierea nr.114333/05.09.2022;

-urmarire silita imobiliara pentru suma de 274.050,79 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita în dosarul exec. nr.198/2023, în favoarea creditorului LAM IN-VEST IFN SA, notat în c.f. prin încheierea nr.108136/28.08.2023;

-urmarire silita imobiliara pentru suma de 113.651,96 lei, în dosarul exec. nr.197/2023, în favoarea creditorului LAM IN-VEST IFN SA, notat în c.f. prin încheierea nr.108143/28.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II **este de 225.000,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații indicat de creditoarea LAM IN-VEST IFN SA, CUI 41148455, conform adresei nr.2215/06.12.2023 (300.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr.118/19.09.2023 realizat de expertul KOVACS ZOLTAN, evaluator E.P.I., E.B.M., având legitimația nr.18762. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Oradea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihaï Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, astăzi 18.01.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului LAM IN-VEST IFN SA
2. debitorului FEIER GHEORGHE-ADRIAN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Oradea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan
2. sediul Judecătoria Oradea
3. sediul Primăriei Oradea
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

