



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1272/2016

Data: 05.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 56928 din data de 25.01.2007 și Contract de vânzare-cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr. 73 din data de 25.01.2007 de către BNP Adela Surugiu,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorului UNICREDIT BANK S.A. cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, Sector 1, cu sediul procesual ales la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acestora în Cartea Funciara nr. 51885, 51885-C1; 51885-C3; 51885-C5 a localității Magurele nr. cadastral 51885; 51885-C1; 51885-C3; 51885-C5 și având în vedere faptul că debitorii NASTAC Viorel și TOMA (fosta NASTAC) Cornelia ambii cu domiciliul în Magurele - 077125, Str. Berbecului nr. 32, Județul Ilfov nu au achitat creditorului urmaritorul debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 13.02.2024, orele 11:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului compus din Teren intravilan în suprafața de 1000 mp, împreună cu construcția C1 Nr. niveluri:2; S. construită la sol:146 mp; CASA DIN CARAMIDA, LA ROSU (NEFINISATA), CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA, PARTER+1 ETAJ ȘI POD, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2011, NEIZOLATĂ TERMIC, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI FĂRĂ LIFT, CONSTRUCȚIA C2 Nr. niveluri:2; S. construită la sol:15 mp; BECI ȘI CENTRALĂ TERMICĂ DIN CARAMIDA, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2011, NEIZOLATĂ TERMIC, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI FĂRĂ LIFT ȘI CONSTRUCȚIA C5 Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; FOSA SEPTICĂ DIN BETON, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2011., situat în Magurele - 077125, Str. Berbecului nr. 32, Județul Ilfov, proprietatea Nastac Viorel, Nastac Cornelia.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 51885, 51885-C1; 51885-C3; 51885-C5 a localității Magurele nr. cadastral 51885; 51885-C1; 51885-C3; 51885-C5 și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 05.01.2024:

- ipoteca de la UNICREDIT BANK din data de 18.01.2012 sub nr. 5502.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 1.728.620 Lei conform încheierii din data de 05.01.2024.

Pretul de pornire al licitației este de 1.728.620,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt somati toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sau îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după aceea data.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

Redactat: R.M.A.

