



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 274/2017
DOSAR INSTANTA 28325/299/2017
T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Din data de 15.03.2023

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoreșc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostința generală ca în ziua de **26.04.2023 orele 12.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI AD REM** – situat în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică **a cotei de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Ion Brezoianu nr. 51, sc. B, etaj 6, ap. 29, sector 1, imobil înscris în Cartea Funciara sub nr. 251455-C1-U40, imobilul fiind descris conform Extrasului de carte funciara ca fiind în suprafața utilă de 95,25 m.p., cote teren 12,187, și este compus din 2 camere, camera de serviciu (demisol) – în suprafața utilă de 50,68 m.p., hol (comun), bucatarie (comun), baie (comun), camera (comun), hol (comun), vestibul (comun), oficiu (comun), vestibul (comun), culoar (comun) în suprafața utilă de 72,28 m.p. ; cote parti comune 295/10000 ; cota teren 12187/1000, și potrivit Contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 1372/1 din 08.04.2008 imobilul este compus din 2 camere, vestibul (comun), hol (comun), hol (comun), oficiu (comun), bucatarie (comun), camera (comun), culoar (comun, baie (comun), camera de serviciu demisol = 6,14 m.p., în suprafața utilă de 89,11 m.p., imobilul neavând îmbunătățiri, fără centrală și cu balconul cu tencuială macinată până la armatura, la prețul de **65.000 Euro**.**

Imobilul ce se scoate la licitație publică este proprietatea debitorului - Velescu Silvia – cu domiciliul în București, str. Ion Brezoianu nr. 51, sc. B, etaj 6, ap. 29, sector 1, și la locul de muncă al debitoarei Institutul de Chimie-Fizică Ilie Murgulescu din București, Splaiul Independentei nr. 202, sector 6, care datorează creditoarei Asociația de Proprietari "Condominiu Brezoianu 51" cu sediul în București, str. Ion Brezoianu nr. 51, bl. B, parter, sector 1, conform titlurilor executorii constând în : Sentința Civilă nr. 19503/26.10.2015 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 1 îndreptată prin Încheierea din data de

09.11.2015 de catre Judecatoria Sectorului 1 ; Decizia Civila nr. 4315 / A/ 15.11.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti ; Sentinta Civila nr. 23604/08.12.2015 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 ; Sentinta Civila nr. 2299/30.03.2017 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 si Sentinta Civila nr. 8928/17.05.2016 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 , suma de **14.987,03 lei**, creantei urmand a i se adauga si cheltuielile de executare care sunt in cuantum de **4177,6 lei** conform Incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 18.09.2017 si 08.11.2017, incheierile de executare finale urmand a fi stabilite dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor

Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 80405/19.09.2017, respectiv Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare in care promitent cumparator figureaza Constantinescu Gabriela ; litigiu instanta nr. 37568/299/2016 ; ipoteca legala in favoarea creditoarei ; urmarire silita imobiliara notata de catre B.E.J. Petre Cristian ; litigiu instanta nr. 917/299/2017*.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiza omologat de catre instanta de executare in dosarul inregistrat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 sub nr. 37745/299/2017.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 1, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 1.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu 24 de ore lucratoare inainte de termenul de vanzare, cel tarziu in data de **25 aprilie 2023**, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 6500 Euro echivalent in lei la cursul BNR din ziua depunerii si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la sediul biroului executorul judecatoresc inauntrul programului de lucru cu publicul de la orele 09.00 – 15.00, indicandu-se si numarul dosarului de executare. Precizam ca, oferta de cumparare nu se completeaza in cadrul biroului executorului judecatoresc si nu se acorda consultatii juridice si nici informatii din cadrul dosarului de executare.

