



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOCANCEA SILVIU - MADALIN și ZASTAVNEȚHI DUMITRU**

București - 040314, B-dul Sincal Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon : 031 438 11 44 mobil: 0749 754 800 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

Dosar nr. 876/E/BM/2015

**Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 09.01.2024
Termenul 1 de licitatie**

Subsemnatul BOCANCEA SILVIU MADALIN, executor judecatoresc numit in circumscriptia București, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalın și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul in București - 040314, B-dul Sincal Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF: RO 6151100, J40/16100/1994**, cu sediul in București - 012095, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, bl. Expo Business Park - Cladirea Nr. 3, Sector 1, impotriva debitoarei **GANCIU Ileana Nicoleta**, cu domiciliul in Popești-Leordeni, Strada Splaiul Unirii, nr. 9, bloc 8, scara B, etaj 9, ap. 127, judetul Ilfov, in baza titlului executoriu/titlurilor executorii constand in **Contract de Credit si Garantie - ING Personal Loan nr. 1022843 din data de 31.10.2011, investit cu formula executorie de catre Judecatoria SECTORULUI 1 BUCUREȘTI la data de 16.09.2015, in dosarul nr. 96679/299/2015.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 14.02.2024 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalın și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul in Mun. București, Bld. Gheorghe Sincal nr. 15, bl. 5A, sc.2, et. 2, ap. 39, sector 4, **vanzarea la licitatie publica a imobilului:**

- situat in **Popești-Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 9, bloc 8, scara B, etaj 9, ap. 127, judetul Ilfov, inscris in CF. nr. 14035, cu nr. cadastral 2615/1/8-C8-U127**, imobilul avand o suprafata utila de 60,60 mp + o terasa in suprafata de 6,00 mp, si este compus in totalitatea sa din 2 camere de locuit cu urmatoarele dependente : bucatarie, baie, hol impreuna cu cota indiviza de 0.66 % din teren si parti si dependente comune, cota careia ii corespunde suprafata de 11,07 mp, intabulate in CF 8241, avand nr. cadastral 2615/1/8-C8-U127,

imobil aflat in proprietatea debitoarei **GANCIU Ileana Nicoleta**, cu domiciliul in **Popești-Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 9, bloc 8, scara B, etaj 9, ap. 127, judetul Ilfov.**

Imobilul este compus din: imobilul avand o suprafata utila de 60,60 mp + o terasa in suprafata de 6,00 mp, si este compus in totalitatea sa din 2 camere de locuit cu urmatoarele dependente : bucatarie, baie, hol impreuna cu cota indiviza de 0.66 % din teren si parti si dependente comune, cota careia ii corespunde suprafata de 11,07 mp, intabulate in CF 8241, avand nr. cadastral 2615/1/8-C8-U127.

Precizam ca asupra imobilului mai sus mentionat, sunt inscrise urmatoarele sarcini:

C1 - Prezent la data de 03.12.2010, incheierea nr. 145307, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.3824-30.11.2010 BNP Notas; contract de garantare PC2_15167-23.11.2010, asupra A1, numarul cadastral: 2615/1/8-C8-U127; +B3: Ganciu Ileana Nicoleta - necasatorita -; ipoteca legala, pentru suma de 46.850 EUR; cu interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii, finantator Alpha Bank Romania SA, in favoarea: Statului roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice;

C2 - Prezent la data de 23.09.2011, incheierea nr. 133376, in baza adresei nr. 187/21.09.2011, contract de garantare nr. PC2_15167/23.11.2010, asupra A1, nr. Cadastral: 2615/1/8-C8-U127; +B3: se inscrie privilegiul special al creditorului procurator de fonduri in baza art. 1737, alin. 2 din Codul Civil pe toata durata creditului in favoarea: Alpha Bank Romania S.A;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOCANCEA SILVIU - MADALIN și ZASTAVNEȚCHI DUMITRU**

București - 040314, B-dul Sincal Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon : 031 438 11 44 mobil: 0749 754 800 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

C3 - Prezent la data de 03.07.2018, incheierea nr. 184192, in baza somatiei 876/31.05.2018 – BEJA BOCANCEA SILVIU MADALIN, incheierea nr. 2/31.05.2018, incheierea din 16.09.2015 asupra A1, nr. Cadastral: 2615/1/8-C8-U127; +B3: se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 30.314,38 lei si cheltuieli de executare in suma de 3.609,17 lei la cererea creditoarei ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI.

Imobilul a fost evaluat de către CREDIT RETAIL MERCHANT S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 050683, Str. Cpt. Ion Garbea nr. 26, bl. LAMA, sc. B, et. 6, ap. B64, camera 1, Sector 5, CUI: 24306008 – prin evaluator autorizat MILITARU Daniel Marius, membru ANEVAR, identificat cu legitimitate nr. 14158, conform Raportului de Evaluare nr. **L23 - 029/04.10.2023**, la suma de **341.300,00 Lei**, iar licitatia va incepe de la **pretul de 341.300,00 Lei**.

Conditii generale privind licitatia:

1. Toate persoanele interesate de cumpararea acestui imobil sunt invitate sa se prezinte la locul, data si ora fixate pentru vanzare si pana la acest termen sa prezinte in scris ofertele de cumparare. Pot participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoane care au capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

2. In conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. 1 lit. (l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna , pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalin si Zastavnetchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN **RO59 BREL 0002 0006 3786 0101** - CONT LEI, mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc.

3. Nu au obligatia de a depune garantia prevazut a mai sus, creditorii urmaritori sau intervenienti, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, daca este cazul.

4. Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc pana la data fixata pentru licitatie

5. Dupa adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul integral in termen de 30 de zile, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalin si Zastavnetchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN **RO59 BREL 0002 0006 3786 0101** - CONT LEI, iar recipisa va fi depusa la executorul judecatoresc.

6. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Bocancea Silviu-Madalin si Zastavnetchi Dumitru (sediul organului de executare si locul desfasurarii licitatiei). Totodata, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit si la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie nationala. De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOCANCEA SILVIU MADALIN**

Red.AP

