



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosjuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.72/2014
Dosar instanta nr.389/283/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1

Emisa la data de 11.01.2024

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **07.02.2024, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **comuna Moroeni, sat Moroeni, punct „Acasa”, județul Dambovita**, compus din teren categoria curti constructii in suprafata de 412 mp, avand numar cadastral 2223 și constructia C1 – casa de locuit in regim P+M, avand sase camere, bucatarie, doua holuri, casa scarii, in suprafata construita la sol de 146 mp, avand numar cadastral 2223-C1, in scris in cartea funciara nr.71952 a localitatii Moroeni (carte funciara veche nr. 1804 a localitatii Moroeni), proprietatea **debitorului Casandrescu Mihai Ilie**, cu domiciliul in comuna Moroeni, sat Moroeni, județul Dambovita, la cererea **creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr.89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, in calitate de cesionar in drepturi al Bancii Transilvania SA, ca urmare a fuziunii prin absorbtie cu Volksbank Romania SA, conform titlului executoriu constand in convenția de credit nr.0148657/29.05.2008 si contractul de vanzare cumparare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr.776/29.05.2008 de notar public Danescu Petruta.

Imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini: somatia nr.72A/23.04.2013 emisa in dosar de executare nr.72/2013 de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 92.116,13 CHF, reprezentand credite, dobanzi si penalitati restante si a sumei de 11.648,74 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei Volksbank Romania SA si act notarial reprezentand act subsecvent a cesiunii unui portofoliu de creante autentificat sub nr. 2565/22.11.2018 emis de notar public Nedelcu Cristian Traian prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 97.780 CHF, plus alte obligatii aferente creditului, in scris cu incheierea nr.342773/30.05.2008, in baza contractului de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 776/19.05.2008 de notar public Danescu Petruta si cesionat prin incheierea nr.19707/12.03.2018 in baza proiectului de fuziune autentificat sub nr. 1839/01.09.2015 de notar public Delia Pausan, in favoarea noului creditor B2Kapital Portfolio Management SRL.

Imobilul a fost evaluat la suma de 328.000 lei, conform raportului de expertiză întocmit de SC GETYKA FINANCIAR SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 27.10.2014, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 845 alin.8 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 25.11.2014, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 845 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 164.000 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari - Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101 deschis la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 72/2014,

o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 11.01.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc,
Tanase Dragos Iulian

The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "Birou de executori judecătorești" on the sides, and "Tanase Dragos Iulian" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.