



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 526/SS/2022
Data 10.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4, București, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc SANDU BOGDAN,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 013697, Sos. București-Ploiești nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, împotriva **debitoarei DRAGOTOIU Adriana** cu domiciliul în București - 062171, Str. Stavrinov Vistiernicul nr. 1, bl. 135A, sc. A, ap. 11, Sector 6 pentru recuperarea unei creanțe în suma de **58.044,64 Lei reprezentând debit restant plus cheltuieli de executare,**

Precum și Incuviințarea executării silită pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București la data de 05.04.2022 în dosarul nr. 5349/303/2022 prin care s-a incuviințat executarea silită a imobilului urmarit

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 Cod Proced. Civila, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

În data de **07.02.2024, ora 12:00** va avea loc **la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați,, STERCA SI SANDU "** din București, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4 **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil:** situat în București, Str. Vistiernicul Stavrinov, nr. 1, Bl. 135A, Sc. A, Et. 1, Ap. 11, Sectorul 6, imobil înscris în C.F. nr. IE 221969-C1-U78, (NC 351/11, CF 27682) București, nr. cadastral IE 221969-C1-U78, apartament cu 1 camera și dependințe identificat prin Cartea Funciara nr 221969-C1-U78 și nr. cadastral 221969-C1-U78, împreună cu cota-parte indiviza din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate fortată și perpetua și împreună cu cota-parte indiviza de 6.06 mp din terenul pe care se află edificat imobilul, proprietatea DRAGOTOIU ADRIANA, cota de 1/1. Imobilul a fost identificat conform Procesului Verbal de Situație întocmit la data de 08.12.2023

Pretul de incepere al licitatiei este de 42.200 euro (în echivalent lei: 209.700,00 Lei, la cursul BNR din ziua plății), pret determinat prin evaluarea bunului imobil prin raport de expertiză extrajudiciara în 05.12.2023, întocmit de către evaluatorul autorizat Cristian Nicola, Evaluator autorizat EI, EPI, EBM, nr legitimație 17750, reprezentant al INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., membru corporatist ANEVAR, autorizație nr. 0708, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul supus executării este grevat de următoarele sarcini: notată urmărirea silită imobiliară în dosarul 526/SS/2022 la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la data de 06.02.2024, ora 16:00 consemnează la Libra Internet Bank SA în contul de consemnare al executorului judecătoresc **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA,** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 lit. 1 CPC, o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației (valoarea cautiunii fiind de 20.970.00 Lei), iar originalul recipsei împreună cu oferta de cumpărare va fi depus la executorul judecătoresc până la termenul sus menționat. În recipșa doveditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceluiași date și ora limită ca și oferta de cumpărare, adică 06.02.2024, ora 16 :00, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului, faptul că depunerea cautiunii s-a făcut pentru înscrierea la licitația din 07.02.2024 în dosarul de executare nt. 526/SS/2022. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 CPC, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

2. Diferența dintre cautiunea achitată în vederea înscrierii la licitație și pretul de adjudecare va fi achitată de adjudecatar integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

3. Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/actionarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Potențialul adjudecator al imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare, ca impozitele și taxele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate, iar intrarea sa în posesia efectivă a acestuia se va face, pe temeiul actului de adjudecare, fie prin predarea voluntară a imobilului de către debitor, fie, în caz de împotrivire a acestuia din urma ori a unor terțe persoane, pe cale de executare silită în modalitatea predării silite a bunului imobil, potrivit CPC, aceasta nouă procedură de executare fiind supusă încuviințării prealabile a instanței de executare.

6. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe de îndată pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proced. Civ. și afisată la data de 10.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc și va fi comunicată, spre afisare la: 1). Creditorul; 2). Debitorul; 3). Primăria; 4). Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI; 5) Locul imobilului urmărit.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SANDU BOGDAN**