



DOS. EXE. NR. : 740/2016

DATA: 17.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 17.01.2024, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 9183 din data de 11.11.2008 încheiat cu BRD.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată convențional prin avocat, cu adresa de comunicare a actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, la data de **20.01.2024, ora 11:00, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: situat în Sebes - 515800, Str. Padurenilor nr. 23, Judetul Alba, imobil înscris în C.F. nr. 86679 Sebes, nr. top. 2319/26/a/2/b/6/1/2, constând în casa având suprafața utilă de 54,6 m.p. cu teren aferent de 127 m.p., proprietatea debitorului TODOR VASILE și TODOR NICOLETA STELA, ambii domiciliați în Sebes, str. Padurenilor, nr. 23, jud. Alba, pentru recuperarea sumei totale de 21.916,61 Lei, din care 18.079,12 Lei reprezentând debit restant plus 3.837,49 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **194.002 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **PACIOAGA SIMONA**, cu sediul la ROMPRICE în Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc.B, et.3, jud. Timis.

Licitatia va avea loc la data de 20.01.2024, ora 11:00, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 194.002.00 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silită imobiliară notată de către executorul Herlea Romulus în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD.** pentru suma de 4354,27 Lei

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 17.01.2024 și a fost publicată în Unirea (Alba Iulia) și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

