



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002330300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 3289/2012 din 19.01.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 3289/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 3289/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți TACHE DUMITRU și TACHE MARIA**, ambii domiciliați în Com. Arefu, sat. Arefu, nr. 17, județul Argeș, în baza titlurilor executorii:

Contract de credit facilitate revolving plus nr. 8595/26.09.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/25.09.2008 și contract de ipotecă accesoriu la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 8595/26.09.2007 autentificat sub nr. 4014/01.10.2007 de BNP Duinea Diana Florina, trimise pentru executare silită de Judecătoria Curtea de Argeș, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 2423/216/2010/12.08.2010, a dispus admiterea cererii formulate de **creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, str. George Barițiu, nr. 8, 400027, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, în sensul executării silite indirecte a **debitorilor urmăriți TACHE DUMITRU și TACHE MARIA**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită, a fost cifrată la data de 23.11.2023, potrivit actualizării creditorului creditorului, la suma de 160.690,35 Lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor BANCA TRANSILVANIA S.A.**, aparține **debitorilor urmăriți TACHE DUMITRU și TACHE MARIA**, cf. contract de ipotecă accesoriu la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 8595/26.09.2007 autentificat sub nr. 4014/01.10.2007 de BNP Duinea Diana Florina, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 500 mp, din care 233 mp curți-construcții și 267 mp de folosință fâneată, împreună cu locuință cu regim de înălțime P+1E și beci, în suprafață de 61 mp, situat în Com. Arefu, Sat. Arefu, Jud. Argeș, Pct. Acasă, intabulat în CF nr. 80413, poziționat cadastral la nr. 80413.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat NANU CLAUDIA, care a întocmit în

cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **197.012 Lei**(echivalentul a **40.000 EURO** la cursul valutar din data de **19.09.2022-1EURO=4,9253 RON**).

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 04.03.2024**, începând cu **ora 10:00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a **debitorilor urmăriți TACHE DUMITRU și TACHE MARIA**, ambii domiciliați în Com. Arefu, sat. Arefu, nr. 17, județul Argeș, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 500 mp, din care 233 mp curți-construcții și 267 mp de folosință fâneată, împreună cu locuință cu regim de înălțime P+1E și beci, în suprafață de 61 mp, situat în Com. Arefu, Sat. Arefu, Jud. Argeș, Pct. Acasă, intabulat în CF nr. 80413, poziționat cadastral la nr. 80413.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de **147.759 lei**,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică..

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să depună în contul **RO62BRDE030SV93235020300**, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 19.701,2 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

