



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. **2157/EX/2015**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi **24.01.2024**, ora 12:22

Având în vedere **încheierea de încuviintare nr. 2157/2015 din 09.12.2015** și somația imobiliară emisă în 03.03.2016 și ținând cont că debitorul **GLIGOR NICOLAE VALENTIN**, cu dom/sediul în Petresti, str. Decebal, nr. 77, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL** prin **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL**, CUI 35698810, cu sediul în București, str. Buzesti, nr. 85, et. 3, sector 1, cod postal 011013 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 323/27.03.2007 și contractul de ipoteca nr. 323/02.04.2007 aut. sub nr. 705/02.04.2007, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 21.02.2024, ora 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Petresti, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren de sub A1 în suprafața de 4200 mp înscris în CF 80119 Sebes cu nr. cad. 2217.

Prețul de evaluare este de 249843 lei respectiv 55776 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 187382,25 lei respectiv 41832 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru tinerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECATORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

