



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES  
**BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA**  
sediul : TG.MURES str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contsemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures  
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509  
CIF: RO 20285077  
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr. 120/E/2019  
Din 23.01.2024

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului cesionar urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** prin **SCA Dinulescu si Maxim** , cu sediul în Cipru Limassol Str. Arch Makariou III nr. 195 Neocleous House 3030, prin administrator al activelor **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp B, Et. 2, Sector 4, împotriva debitorului urmarit **COSTEA MARIUS**, cu domiciliul în Municipiul Târnăveni, str. Toamnei nr. 2, județul Mureș in temeiul titlului **Contract pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont** din data de 15.03.2016 incheiat cu **BRD GSG SA**;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **27.02.2024 orele 11.00** la sediul executorului judecatoresc din **TG.MURES str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES**, urmatorul imobil :

“Teren cu constructii situat în Târnăveni, str.Toamnei nr.2, Mureș, având număr cadastral/topografic 51753, înscris în cartea funciară numărul 51753 a localității Târnăveni,jud. Mureș, în suprafață de 238 mp. , constructia s.c.55mp : casa de locuit cu 2 camere si 1 bucatarie ”

**Pret imobil (evaluare) : 54.535 lei**

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand **10%** din pretul de pornire al licitatiei.

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

**SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.**

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** ( modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat ) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** ( modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat )si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din același articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat ).

Pentru debitor comunicarea prezentei constituie si **INSTIINTARE** cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Romulus Pui**

