



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
VISAN SI ASOCIATII**

Bucuresti - 030925, Str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, C.I.F 41881390

Tel : 0735.20.20.20 / Fix: 0371.17.41.41, Fax: 0371.60.33.22

E-mail: bejbarbu@gmail.com; [office@cristinavisan.ro](mailto:office@cristinavisan.ro) , Website: [www.cristinavisan.ro](http://www.cristinavisan.ro)

Dosar de executare nr. 129/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
emisa astazi, ziua 09 luna MARTIE anul 2023

Subsemnatul **BARBU CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.Civ. **aducem la cunostinta generala ca, in data de 28.03.2023, orele 09:30, va avea loc** la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti VISAN si ASOCIATII din Bucuresti, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, **vanzarea la licitatie publica a ½ din apartamentul nr. 71 situat in Mun. Bucuresti, Aleea Tomesti nr. 1, bl. 2, sc. 2, et. 8, inscris in C.F. Nr. 216811-C1-U39 a B.C.P.I Sector 4 – coproprietate a debitorului ZAHALKA NAGWAN cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Aleea Tomesti nr. 1, bl. 2, sc. 2, et. 8, ap. 71, sector 4, la cererea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 2 (CIF: 25320493), cu sediul in Mun. Bucuresti, Aleea Tomesti nr. 1, bl. 2, sector 4, formulata in baza titlului executoriu reprezentat de decizia civila nr. 1563 A pronuntata de Tribunalul Bucuresti la data de 11.05.2017 in dosarul nr. 11098/4/2013.**

Apartamentul este format din 2 camere si dependinte (bucatarie, grup sanitar, camera, debara, SAS, vestibul, balcon) cu o suprafata totala masurata de 54.8 mp si utila de 51.2mp.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

**Pretul de incepere a licitatiei publice este 19.500 euro** si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (26.000 euro – ce reprezinta jumatate din pretul imobilului care a fost stabilit prin expertiza de catre expertul STAN ANTONIO CLAUDIU - legitimat ANEVAR cu nr. 18420, raportul fiind deus la dosarul executional).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit silit, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o **garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului (calculat in lei la cursul BNR din ziua consemnarii), in contul nr. RO41 BREL 0002 0014 0064 0101 deschis, in lei, la Libra Internet Bank.**

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a redactat in 10 exemplare.

Publicatia de Vanzare se va afisa la locul unde se va desfasura licitatia, respectiv la sediul biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Sectoului 4, la locul imobilului urmarit si la sediul Primariei Sectorului 4 Bucuresti.

Publicatii, in extras, se vor face intr-un ziar de circulatie nationala si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Publicatia de vanzare se va comunica Administratiei Finantelor Publice Sector 4, creditorului si debitorului.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**BARBU CRISTIAN**