



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax.0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.645/2014
DATA 17.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **13.02.2024, ora 14:00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Harsova, Str. Aleea I.A.S. Nr.2 (fosta Str. Plantelor Nr.1) jud. Constanta**, compus din teren intravilan curti constructii, in suprafata de 16.862 mp si constructii edificate pe acesta: C1 (fost C23)- magazie cu suprafata construita desfasurata de 247mp., avand alocat nr. cadastral 100167-C1; C2 (fost C24)-atelier cu suprafata construita desfasurata de 163mp., avand alocat nr. cadastral 100167-C2; C3 (fost C25)-garaj cu suprafata construita desfasurata de 335 mp., avand alocat nr. cadastral 100167-C3; C4 (fost C26)-atelier cu suprafata construita desfasurata de 23mp., avand alocat nr. cadastral 100167-C4; C5 (fost C27)-foisor cu suprafata construita desfasurata de 2 mp, avand alocat nr. cadastral 100167-C5, care se afla in stare avansata de degradare si nu au fost luate in considerare in calculele de evaluare, imobil intabulat in Cartea Funciara nr. 100167, a localitatii Harsova, avand alocat numarul cadastral 100167, dobandit de debitoarea DRAGU ELENA conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3536 din data de 25.06.2007, emis de BNP Cristina Budei, act dezmembrare nr. 2140/13.09.2007 emis de BNP Cristina Soare, apartinand **debitoarei DRAGU ELENA**, CNP: 2770707410022, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Jean-Alexandru Steriadi nr. 30-38, bl. M10, sc. D, ap. 59, etaj 4, sector 3, care datoreaza **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti str. Vasile Alecsandri, nr. 4, cladirea The Landmark, corp C, etaj 2, sector 1, in calitate de cesionar al **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, J12/4155/1993, CUI RO5022670, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, suma de **100.817,47 Euro si 1.634,94 Ron**, reprezentand **debit**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Valoarea imobilului este de 471.000 Ron (echivalentul sumei de 101.200 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,6542 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – DESPINA CAMELIA IULIANA, la data de 08.05.2018, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **353.250 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 13322/23.05.2014: Contract de IPOTECA nr. 2942 din 26.09.2007, emis de BNP Stamate Manuela Simona in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.-Sucursala Unirii Bucuresti, contract de ipoteca nr. 468 din 11.03.2008, emis de BNP Molcut Iulia, adresa nr. 928/11.03.2008 emis de Banca Transilvania, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.-Sucursala Unirii Bucuresti, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea imprumutului plus dobanzile aferente, indexabile, costuri, cheltuieli, comisioane aferente si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare, grevare ; ordonanta nr. 1092/P/2011 ; ordonanta nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

1092/P/2011 din 15.03.2011, emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul București ;
Somatia emisa la data de 22.05.2014 de B.E.J. Sarkis Ionica, in dosar nr. 645/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in **CONTRACT DE IPOTECA NR. 3101/IPO/O1/26.09.2007**, autentificare sub nr. 2942 din data de 26.09.2007 la BNP Molcut Iulia si prin incheierea nr. 9 pronuntata la data de 24.04.2014 de Judecatoria Harsova in dosarul nr. 213/842/2014 s-a incuviintat executarea silita silita impotriva debitoarei.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, **17.01.2024**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA