



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 962/2016**  
**DATA 17.01.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **13.02.2024, ora 10:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Comuna Maracineni, tarla 11, Judetul Buzau, compus din teren extravilan in suprafata de 4500 mp, constand din livada cu suprafata de 2339 mp si pasune cu suprafata de 2161 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 26795, a localitatii Maracineni, avand alocat numarul cadastral 26795**, (pe terenul evaluat exista urmatoarele constructii edificate fara acte si neintabulate: a) constructie usoara cu pereti din OSB si acoperis din tabla (tip wc in curte), b) constructie cu fundatie din beton, zidarie din BCA, sarpanta din lemn cu acoperis din tabla, netencuita si zugravita exterior (tip magazie), c) au fost executate lucrari de excavatie pe o suprafata de circa 50 mp, rezultand o zona de platou), imobil dobandit conform actului notarial nr. 1495/14.05.2012 emis de Visinoiu Elena, proprietatea debitoarei **VLAD Ana – Maria**, cu domiciliul in Constanta - 900552, b-dul Mamaia nr. 351A, judetul Constanta, care impreuna cu VIV Assistance S.R.L., cu sediul in Constanta, bd. Mamaia, nr. 294, judetul Constanta, datoreaza **creditoarei UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, bd. Expozitiei, nr. 1F, sector 1, cu sediul procesual ales la **MOLDOVEANU & ASOCIATII S.C.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020735, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **267.929,03 Lei compusa din: 258.286,99 Lei reprezentand debit si 9.642,04 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.**

**Valoarea imobilului este de 195.000 lei (echivalentul sumei de 39.375 euro la cursul valutar BNR de 4,9643 lei/euro din data de 27.10.2023)**, reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare nr. 253/PSV/15.11.2023 intocmit de PREPELITA G. SERGIU VIOREL - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – EPI, la data de 15.11.2023, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **146.250 lei**. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 92724/10.07.2023: Certificat de grefa nr. 15029/200/2020 din 08.12.2020 emis de Judecatoria Buzau, Certificat de grefa nr. 15029/200/2020 din 19.04.2021 emis de Judecatoria Buzau, Certificat de grefa nr. 15029/200/2020 din 12.04.2021 emis de Judecatoria Buzau, Urmarirea silita imobiliara notata de BEJ Sarkis Ionica in dosar nr. 962/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit nr. CON2/074/2012 din data de 23.07.2012 modificat si completat prin actul aditional nr. 1/08.07.2013, actul aditional nr. 2/22.07.2013, actul aditional nr. 3/09.07.2014, actul aditional nr. 4/24.07.2014, actul aditional nr. 5/01.08.2014, actul aditional nr. 6/06.08.2014, actul aditional nr. 7/09.01.2015, contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 06.08.2014, contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 23.07.2012; Contract pentru emiterea cardului de credit din data de 12.10.2012 si contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 12.10.2012; Contract de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

fideiusiune din data de 23.07.2012, aferent contractului de credit nr. CON2/074/2012 din data de 23.07.2012, modificat si completat cu actele aditionale ulterioare; contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 06.08.2014; contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 23.07.2012; contract pentru emiterea cardului de credit din data de 11.06.2012 si contract de fideiusiune din data de 12.10.2012, aferent contractului pentru emiterea cardului de credit din data de 12.10.2012 si a incheierii nr. 10060, din data de 18.07.2016, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 17324/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei VLAD Ana – Maria sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 17.01.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**