



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900. 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiodache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 2520/2012 din 22.01.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 2520/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 2520/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor urmăriți **COTENGHU IULIAN, domiciliat în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș și COTENGHU SOFICA domiciliată în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș**, în baza titlurilor executorii:

bilet la ordin seria BPOS3AA, nr. 0217072, emis la data de 10.07.2009, scadent la data de 23.11.2010, contract de credit nr. 5159/11.05.2007, act aditional nr. 1/09.06.2008, contract de ipoteca nr. 872/14.05.2007, contract de ipoteca nr. BL31092/IPT/09.06.2008, contract de ipoteca nr. 5159/11.05.2007 și contract de credit nr. 5159/11.05.2007 trimise pentru executare silită de Judecătoria Câmpulung, care a dispus prin încheierile irevocabile nr. 3392/205/2012/31.07.2012 și 5716/205/2010/07.12.2010, admiterea cererii formulate de creditorul-urmăritor **BANCPOST SA, CUI 404416**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.6A, Sector 2, în sensul executării silite a debitorilor urmăriți **COTENGHU IULIAN, domiciliat în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș și COTENGHU SOFICA domiciliată în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată la data de 08.05.2023, potrivit actualizării creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A., CUI 5022670**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, județul Cluj, la suma de **68.920,35 lei** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit și **106.100,37 lei** potrivit cererii de continuare a executării a creditorului **EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.)**, CUI 000223001000 cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorilor-urmăritori **urmăritori EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.)**, în calitate ce cesionar **BANCPOST S.A și BANCA TRANSILVANIA S.A.**, aparține debitorilor urmăriți **COTENGHU IULIAN, și COTENGHU SOFICA**, conform extrasului de carte funciară nr. 20940/30.09.2021 emis de BCPI Câmpulung, conform certificatului privind identificarea

numărului topografic/cadastral și de carte funciară nr. 3458/23.02.2021 emis de BCPI Câmpulung și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 16717/04.08.2021 emis de BCPI Câmpulung, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 1071 mp, din care 574 mp teren curți-construcții și 497 mp teren fâneață, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 67 mp de tip P+1E, situat în com. Cetățeni, pct. Acasă, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80683, poziționat cadastral la nr. 328;

Pe teren se mai află construcția tip hală, neînscrisă în cartea funciară, motiv pentru care nu se evaluează conform raportului de evaluare nr. 128/17.08.2022.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către ADA EVAL CONSULT SRL, prin expert tehnic și evaluator autorizat BOBOC ALEXANDRU CĂTĂLIN, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **144.930 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită,:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 11.03.2024, începând cu ora 12:00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți COTENGHU IULIAN, domiciliat în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș și COTENGHU SOFICA domiciliată în Câmpulung, Str. Carpați, nr. 87, Bl. P32, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Argeș, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 1071 mp, din care 574 mp teren curți-construcții și 497 mp teren fâneață, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 67 mp de tip P+1E, situat în com. Cetățeni, pct. Acasă, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80683, poziționat cadastral la nr. 328;

- Pe teren se mai află construcția tip hală, neînscrisă în cartea funciară, motiv pentru care nu se evaluează conform raportului de evaluare nr. 128/17.08.2022;

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 108.697,50 lei**,

în conf. cu disp. art. 500 al. 2 C.p.c, reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică

Vânzarea imobilului se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Vivo-Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 10.869,75 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

