



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MOLDOVEANU ADRIAN

București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, C.I.F. RO42770668
Tel. +4 031 0699 850; +4 075 7676 075, Fax. +4 031 0699 842, E-mail: office@executor-unej.ro

Dosar executare nr. 8/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 22.01.2024

Noi, B.E.J. Moldoveanu Adrian, cu sediul în București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, prin Executor judecătoresc, Moldoveanu Adrian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **29.02.2024, orele 12:30**, va avea loc la sediul BEJ Moldoveanu Adrian, din București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului - teren extravilan arabil, în suprafață de 2500 mp, **situat în Slobozia, Tarla 73, Parcelă 439, jud. Giurgiu**, având număr cadastral/topografic **31825**, înscris în cartea funciară numărul **31825** a localității Slobozia, jud. Giurgiu, proprietatea debitoarei **STANCIU (FOSTA CIORICA) VERONICA**, cu domiciliul în Comuna Slobozia, Str.Drumul Morii nr.343 Sat.Slobozia, județul Giurgiu, la cererea creditorul urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin consilier juridic MARIA RAPORTARU/ Georgiana-Alexandra Balaci, cu sediul procedural la Improvement Credit Collection S.R.L., în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 342108/27.06.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara din data de 22.01.2024 :

- notare urmarire silita imobiliara in dosarul nr.8/2021, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., la cererea BEJ Moldoveanu Adrian.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I **este de 5.965 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (5.965 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 81/29.12.2023 realizat de SYNERGY VALUATION, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R Marin Muger Iulian. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Giurgiu, la sediul Primăriei Slobozia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele - verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extraș se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO45 BREL 0002 0024 7198 0100** deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, precum si semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de

Inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, delegatie si hotararea AGA privind acordul de adjudecare imobil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 22.01.2024, în 10 (zece) exemplare și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
2. debitoarei urmarite **STANCIU (FOSTA CIORICA) VERONICA;**
3. Primaria Slobozia - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
4. Administratiei Judetene a Finantelor Publice Giurgiu.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Giurgiu;
3. sediul Primăriei Slobozia;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită <https://prod.executori.ro/repes/>;
6. sediul Primăriei Slobozia - în vederea afisării în conformitate cu dispozițiile Legii 268/2001 privind dreptul de preemțiune.

Executor judecătoresc,
Moldoveanu Adrian

