



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau - 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatoreschuzau.ro

Dosar nr. 121/2022

Data 12.01.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.02.2024, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **comuna Baleni, sat Baleni Romani, jud. Dambovita, tarla 51, parcela 317/1, format din teren in suprafata de 4700 mp (4681 mp conform masuratorilor cadastrale), identificat prin nr. Carte Funciara 70476, nr. cadastral 70476, proprietatea garantului ipotecar si fidejutor, NISIPARU IOANA** cu ultimul domiciliu in comuna Baleni, sat Baleni Romani, jud. Dambovita, **reprezentat prin curator special avocat LAZAR CARMEN**, cu sediul in Targoviste, str.Radu Popescu, nr.10, bl 32A, sc C,ap,6, et.1 micro 4, judetul Dambovita garant pentru debitorul **INTERCONTINENTAL FOOD TRADE S.R.L.**, cu sediul in sat Gheboieni, comuna Tatarani, nr.289, jud. Dambovita, avand numar de ordine in Registrul Comerțului, J15/530/22.09.2014, C.U.I. 31570885, **38.292 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de DGV FINANCE CONSULTING SRL prin evaluator Valentin Handra, la cererea creditorului **Advisers Financial IFN S.A** cu sediul în București, intrarea Gliei nr. 4, Sector 1, CUI RO 35956766, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/5483/2016, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în Prelungirea Ghencea, nr. 320 A, etaj 2, ap. 6, sector 6, București, **prin reprezentant convențional avocat Gruia Maria Emanuela**, în baza titlului executoriu constând în contractul de credit nr.26 din 26.05.2017 si contractul de ipotecă, autentificat sub nr. 617/26.05.2017 de catre B.N.P. Autentica, încheierii de cheltuieli nr.121 din 09.03.2022, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in prezentul dosar

Imobilul urmărit figureaza cu ipoteca si urmarire Advisers Financial IFN S.A, drept de superficie in favoarea INTERCONTINENTAL FOOD TRADE S.R.L.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către DGV FINANCE CONSULTING SRL prin evaluator Valentin Handra, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 12.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Baleni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3.829,2 lei in contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN



...art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.01.2024, orele