



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1431/EX/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 23.01.2024, ora 12:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 22909/301/2018 al Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti** si somația imobiliară emisă în 31.10.2018 și ținând cont că debitorul **NIELSEN CORNELIA MARIA** cu dom/sediul in loc. Malmo, str. Ronngatan, nr. 6, Suedia, nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** cu dom/sediul in Bucuresti, bd. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 1779F/2007 modificat prin actul aditional nr. 1779FA/2007 si contractul de ipoteca nr. 1779F/b/2007 aut sub nr. 372/2007 de BNP Stoica Diana Elena si contractul de ipoteca nr. 1779F/a/2007 aut sub nr. 371/2007 de BNP Stoica Diana Elena, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 21.02.2024, orele 09:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în loc.Mada, nr.8, com. Balsa, imobil identificat ca fiind teren de sub A1 cu suprafata de 2758 mp avand nr.top/cad. 1168/1, 1169/1, 1170/1 si casa de sub A1.1 cu nr.top/cad.1170/1 in scris in CF 60954 Balsa.

Prețul de evaluare este de 365586 lei respectiv 73692 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 365586 lei respectiv 73692 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

