



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
Tel/Fax: 0234 514 335, 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Dosar de executare nr. 524/2023

Nr. 524/17.01.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
termen I**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aduce la cunoștința generală că, în data de **22.02.2024, orele 09:00**, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în :

1. Comuna Letea Veche, jud. Bacău , având CF: 66561 - Bacău, nr. cadastral 66561, constând în cota de ½ din teren extravilan în suprafața de 1.125 mp., la prețul de 1.205,00 Lei, imobil aflat în proprietatea TAMBA Petru (în cota de ½);

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- C1-58154/14.07.2023 - somatie nr.524/2023 emisa de SCEJ Mititelu si Pancescu;
- C2-59106/19.07.2023 - somatie nr.437/2023 emisa de Bej Azoitei Neculai;
- C6-82014/10.10.2023 - somatie dosar nr.648/2023 emisa de SCEJ Mititelu si Pancescu;

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind deșus la dosarul executiional.

2. Comuna Letea Veche, jud. Bacău , având CF: 62444 - Bacău, nr. cadastral 62444, constând în teren extravilan în suprafața de 2.461 mp., la prețul de 5.271,00 Lei, imobil aflat în proprietatea TAMBA Petru;

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- C6-58158/14.07.2023 - somatie imobiliara emisa de SCEJ Mititelu si Pancescu;
- C7-59132/19.07.2023 - somatie dosar 437/2023 emisa de Bej Azoitei Neculai;
- C10/C11-65046/09.08.2023 - cerere reexaminare emis de Tamba Petru;
- C12-82017/10.10.2023 - somatie dosar nr.648/2023 emisa de SCEJ Mititelu si Pancescu;

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind deșus la dosarul executiional.

Cererea de executare silita a fost formulata de către creditoarea **OPREA Cristina Elena** prin reprezentant conventional Avocat **SECUIU Vlad Sebastian** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bacău - 600052, Str. Libertatii nr. 1, et. 1, camera 1, Județul Bacău, împotriva debitorului **TAMBA Petru**, cu domiciliul în Sat Rusi-Ciutea - 607273, Str. Chimiei nr. 36, Comuna Letea Veche, Județul Bacău, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Antecontract de vânzare autentificat sub nr. 1392 la data de 21.07.2020 de către B.N.P. ZAHARIA CIORCILA CARMEN , Act aditional autentificat sub nr.2797 la data de 14.09.2021 de către B.N.P. ZAHARIA CIORCILA CARMEN, Act aditional autentificat sub nr.2773 la data de 30.08.2022 de către B.N.P. ZAHARIA CIORCILA CARMEN si Incheierea de cheltuieli din data 17.01.2024.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 17.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul unde se afla imobilul.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Letea Veche, către Judecătoria Bacău și către organele fiscale Bacău .

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în "România Libera".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnari al BEJ Pancescu Nicolae Daniel deschis la LIBRA BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 524/2023".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagini.

Executor judecătoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL



R.O.