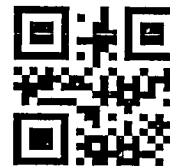


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU



sediu Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail contact@executor-serbanescu.ro
tel. 021 796 11 25, 0 723.20.55.59, fax 031.422.80.77
CIF RO 35 773 440
cont RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 37471316

Dosar executare nr. 1521/VS/2022

25.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, ȘERBĂNESCU VALERIU, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031 537, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1521/VS/2022 din data de 17.10.2022, ce face obiectul do-
- 5 sarului de executare silită numărul 1521/VS din data de 17.10.2022, având creditor pe AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS S.R.L., CIF RO32 065 300, cu sediul în Bulevardul Timisoara, numărul 4A, Cladirea AFI Park 4&5, Aripa Park 4, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România, iar debitor pe :
- dna. IVAN Mioara, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pacii, numărul 27, Comuna Dragomirești-Vale – Satul Dragomirești-Deal, Județul Ilfov, România,

- 10 în baza Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 3149554 din 12.05.2022 emis de debitor GLOBAL GRUP LOGISTIC INVEST SRL, în sumă de 202,623.17 RON către creditor AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL, scadent la 06.10.2022 în Dragomirești-Deal, Jud. Ilfov de emitentul la vedere debitor GLOBAL GRUP LOGISTIC INVEST SRL, avalizat de debitor dna. IVAN Mioara la RAIFFEISEN BANK SA, refuzat la plată în 10.10.2022 din motivul „Refuz Business Partial”,
- 15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.02.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

- [imobil, tip teren intravilan în suprafața de 1000 mp și construcții edificate pe această C1- locuința în suprafața construită la sol de 66 mp; C2- locuința în suprafața construită la sol de 28 mp; C3- anexa în suprafața construită la sol de 23 mp; C4- anexa în suprafața construită la sol de 19 mp;
- 20 intabulat în cartea funciară 51406, a Loc. Dragomirești Vale; având nr. cadastral 1026; 1026-C1; 1026-C2; 1026-C3; 1026-C4; adresă *Strada Pacii, numărul 27, Comuna Dragomirești-Vale, Județul Ilfov, România, Tarla 7, Parcela 327-330*; proprietar: dna. IVAN (CHIRITA) Mioara, CNP 2 64 09 07 40 029 1, în baza Contract de întreținere Vânzare Cumpărare nr. 2826 din 25.11.2013;
- 25 în cota de 1/1, conform Sentinței civile nr. 5803 din 08.10.2019, emisă în Dosarul nr. 6460/94/2017 de Judecătoria Buftea – prin care instanța admite în partea cererii ce privește pe reclamant IVAN (CHIRITA) MIOARA și pe parat CHIRITA IULIAN IOAN; dispune sistarea stării de indiviziune și atribuie reclamantei imobilul situat în Dragomirești Vale, sat Dragomirești Deal, T7, P330, 327, 329, jud. Ilfov, compus din teren în suprafața de 1000 mp și construcția-locuința edificată pe acesta, dobândite potrivit contractului de întreținere și vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2826/25.11.2003].
- 30

la prețul de 517.577 RON (echivalentul a 104.000 Euro, conform raport evaluare din data de 24.01.2024, curs valutar 1Eur= 4,9767 RON), reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 517.577 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO54 BREL 0002 0011 7577 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, CIF RO 35773 440, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 51,757.70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

