



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, telefon mobil: 0746-836002  
email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1950/2015

Data: 12.01.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1950/2015 din 12.01.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de miercuri 7 februarie 2024, orele 13<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de : *parcela topo nr. 819a comunei cadastrale Ipotesti in suprafata de 1600 M.P pe care se afla depozit-magazin, casa de locuit si spatiu comercial; asupra terenului in baza Contractului de Vanzare Cumparare incheiat la data de 04.09.1995 cu Primaria Ipotesti si a Procesului Verbal de punere in posesie din data de 26.02.1996; asupra constructiilor, conform Actului Aditional la Statutul SC Univers Policolor SRL a Incheierii nr. 4901/12.09.2006 data de Judecatorul delegate la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Suceava, al Certificatului de Inregistrare mentiuni eliberate la data de 13.09.2006, Situate in localitatea Ipotesti, Judetul Suceava, intabulat in CF nr.2055* proprietatea debitorului COZUBAS DORIN cu domiciliul in sat Ipotesti, comuna Ipotesti, Jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în *CONTRACT DE CREDIT NR. 117 DIN DATA DE 23.04.2007 INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE N02.02.2015 IN DOSARUL NR. 1547/245/2015 AL JUDECATORIEIE IASI, CONTRACT DE CREDIT NR. 134 DIN DATA DE 26.10.2006 INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 28.01.2015 IN DOSRUL NR. 1546/245/2015 AL JUDECATORIEI IASI, CONTRACTUL DE CREDIT NR. 223 DIN DATA DE 22.12.2006 CU ACTUL ADITIONAL NR. 1 DIN DATA DE 22.06.2007 INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 11.03.2015 IN DOSARUL NR. 1545/245/2015 AL JUDECATORIEI SUCEAVA, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1915 DIN 22.06.2007 AUTENTIFICAT SUB NR.2902 DIN DATA DE 26.06.2007 DE CATRE BNP VALERIANA ILIE INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 04.02.2015 AL JUDECATORIEIE IASI, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 985 DIN 26.10.2006 AUTENTIFICAT SUB NR. 3105/26.10.2006 DE CATRE BNP ADELA IVASCU INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 02.02.2015 IN DOSARUL NR. 1543/245/2015 AL JUDECATORIEI IASI, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1370 DIN DATA DE 23.04.2007 AUTENTIFICAT SUB NR. 1831 DIN DATA DE 24.04.2007 LA BNP VALERIANA ILIE INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 02.02.2015 IN DOSARUL NR. 1544/245/2015 AL JUDECATORIEI IASI, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 1369 DIN DATA DE 23.04.2007 AUTENTIFICAT SUB NR. 1830 DIN*

24.04.2007 LA BNP VALERIANA ILIE INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 02.02.2015 IN DOSARUL NR. 1544/245/2015 AL JUDECATORIEIE IASI\_ la prețul de 666.825 LEI (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) Cod Procedura Civila).

Debitorul COZUBAS DORIN cu domiciliul in sat Ipotesti, comuna Ipotesti, Jud. Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea cesionara S.C. AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY S.A.**, cu sediul social in Polonia Pl Dabrowskiengo 1, cod postal 00-057 Varsovia inregistrata in Registrul Fondurilor de Investitii al Tribunalului Regional Varsovia sub nr. 888 („, Societatea”) reprezentata legal de bd. Mariusz Jagodzinski, presedinte al Consiliului de Administratie si dl.Wojciech Somerski, vicepresedinte al Cosniliului de Adminsitratie prin imputernicit **AXFINA ROMANIA SRL**, cu sediul socila in Romania, Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 391, et.2, unitatea 01.C15, Sector 4, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/15826/2021, avand CUI 44897030, reprezentata de **PAUNESCU MIRUNA RUXANDRA**, conform titlurilor executorii *CONTRACT DE CREDIT NR. 117 DIN DATA DE 23.04.2007 INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE N02.02.2015 IN DOSARUL NR. 1547/245/2015 AL JUDECATORIEIE IASI, CONTRACT DE CREDIT NR. 134 DIN DATA DE 26.10.2006 INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 28.01.2015 IN DOSRUL NR. 1546/245/2015 AL JUDECATORIEI IASI, CONTRACTUL DE CREDIT NR. 223 DIN DATA DE 22.12.2006 CU ACTUL ADITIONAL NR. 1 DIN DATA DE 22.06.2007 INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 11.03.2015 IN DOSARUL NR. 1545/245/2015 AL JUDECATORIEI SUCEAVA, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1915 DIN 22.06.2007 AUTENTIFICAT SUB NR.2902 DIN DATA DE 26.06.2007 DE CATRE BNP VALERIANA ILIE INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 04.02.2015 AL JUDECATORIEIE IASI, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 985 DIN 26.10.2006 AUTENTIFICAT SUB NR. 3105/26.10.2006 DE CATRE BNP ADELA IVASCU INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 02.02.2015 IN DOSARUL NR. 1543/245/2015 AL JUDECATORIEI IASI, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1370 DIN DATA DE 23.04.2007 AUTENTIFICAT SUB NR. 1831 DIN DATA DE 24.04.2007 LA BNP VALERIANA ILIE INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 02.02.2015 IN DOSARUL NR. 1544/245/2015 AL JUDECATORIEIE IASI, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 1369 DIN DATA DE 23.04.2007 AUTENTIFICAT SUB NR. 1830 DIN 24.04.2007 LA BNP VALERIANA ILIE INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 02.02.2015 IN DOSARUL NR. 1544/245/2015 AL JUDECATORIEIE IASI .*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitatie a fost de **889.100 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, ju. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevate de următoarele sarcini:

- 1.Contract de garantie nr. 3105 din 26.10.2006 emis de BNP Adela Ivascu;
- 2.Contract de garantie imobiliara nr.1831 din 24.04.2007 emis de BNP Valeriana Ilie;
- 3.Contract de garantie imobiliara nr. 2902 din data de 26.06.2007 emis de BNP Valeriana Ilie;
4. Somatie de plata din 15.05.2008 emis de CEB Leumi Bank SA-Sucursala Suceava;
- 5.Somatia nr.224 din 20.09.2010 emis de Bej Jugaru Constantin;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **12.01.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **66.682,50 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor Judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**



