



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1084/2023
Data: 15.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1084/2023
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală că, în data de **13 FEBRUARIE 2024 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Frumusita, Judetul Galati, T. 63, Pc. 716, lot 2, înscris în Cartea Funciara nr 102523 a localitatii Frumusita, nr cadastral 102523, compus din teren intravilan curti-construcției și arabil în suprafața de 672 mp, pe care se afla edificata construcția C2 - construcție anexă - în suprafața construită la sol de 28 mp - având nr cadastral 102523-C2, LA PREȚUL DE 64.579,00 Lei (SaseZeciSiPatruMiiCinciSuteSaptezeciSiNoua)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, proprietatea debitorului **ISPAS A Mihail**, cu domiciliul în Frumusita, Judetul Galati, ce datorează creditorului cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 184CSI6082270005 din data de 14.08.2008 încheiat între Bancpost S.A și debitor, modificat prin Act Adicional nr. 184RES3101940001 din data de 13.07.2010, modificat prin Act Adicional nr. 2 din data de 21.11.2011, cesionat la data de 20.05.2016 de către cesionarul Prosperocapital S.A.R.L, cesionat ulterior la data de 31.10.2022 de către cesionarul INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L.**, suma de **13.072,36 Lei**, suma compusă din 11739,9 Lei - debit principal, dobânda aferentă creditului acordat și penalități aferente creditului și 1.332,46 Lei cheltuieli de executare silită - tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 60638/04.07.2023, emis de OCPI Galați - BCPI Galați, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:
-notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditorului cesionare INVESTCAPITAL LTD;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Monitorul de Galați.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin