



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1384/EX/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 18.01.2024, ora 11:00

Având în vedere **încheierea de încuviintare pronunțată în dosarul nr. 1821/191/2021 a Judecătoriei Blaj** și somația imobiliară emisă în 26.10.2021 și ținând cont că debitorul VRENGHEA AUREL nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Municipiul Targoviste, Bld. Independentei, nr. 2C, județ Dambovită conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 010CSF4080560001/2008 înregistrat în Registrul National de Publicitate Mobiliară conform extrasului anexat alăturat, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 21.02.2024, orele 12:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc. Glogovet, nr.43, com.Valea Lunga, jud. Alba, imobil identificat ca fiind cota de $\frac{1}{2}$ din teren intravilan în suprafața de 3313 mp de sub A1 având nr.top/cad. 70307 și cota de $\frac{1}{2}$ din casa de locuit cu suprafața construită la sol de 72 mp, compusă din două camere, o bucatărie, o pivniță de sub A1.1 având nr.top/cad.70307-C1 și înscris în CF 70307 Valea Lunga.

Prețul de evaluare al cotei de $\frac{1}{2}$ din imobil este de 99402 lei respectiv 20000 EURO, iar prețul de pornire al licitației pentru cota de $\frac{1}{2}$ din imobil este de 99402 lei respectiv 20000 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

