



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1434/EX/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 14.03.2023, ora 08:00

Având în vedere **incheierile de incuviintare pronuntate in dosarele nr. 7375/176/2018 si 7388/176/2017 ale Judecatoriei Alba Iulia** si somațiile imobiliare emise în 10.05.2019 si 21.03.2018 și ținând cont că debitoarea **METESAN ELENA**, cu dom/sediul in Zlatna, sat Izvorul Ampoiului, nr.168, jud. Alba, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CEC BANK SA Sucursala Alba Iulia cu dom/sediul in Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr.20, jud. Alba conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. RQ08018531161865/17.01.2008 cu actele aditionale, contractul de credit salariat din 13.02.2008, contractul de garantie reala mobiliara nr. 59/13.02.2008, contractul de garantie reala mobiliara fara deposedare auto nr. 40/17.01.2008 si contractul de emitere card nr. 101751/05.12.2012 si decizia penala nr. 429/2018 pronuntata de Curtea de Apel Alba Iulia, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 18.04.2023, orele 11:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Izvorul Ampoiului, str. Principala, nr. 168, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren in suprafata de 4734 mp de sub A1 avand nr. top. 5157, 5157 si casa de sub A1.1 avand nr. cad C1 si nr. top. 5157 înscris în CF 75429 Zlatna.

Prețul de evaluare este de 233587 lei respectiv 49200 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 175190,25 lei respectiv 36900 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor**

**legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

