



**Publicație de vânzare imobiliară
din 23.01.2024**

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul in Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripția Curtii de Apel Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.02.2024, orele 10**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. " Ciobanu si Asociatii" din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului construcție nefinalizată în suprafața de 161 m.p. , parter conform Extrasului de Carte Funciara 61492-C1 si partial etaj (in urma inspectiei)pereti zidarie de caramida si plansee de beton armat , teren intravilan intravilan in suprafața de 1154 m.p. , teren imprejmuit 1-2-3-4-5-7-8-9-10 situat in com Bogdanesti identificat cu nr. carte funciara 61492 - UAT Bogdanesti și cu nr. cadastral 61492, aflat în proprietatea lui Matei Ion care datorează lui Hîrjoi Miruna Elena cu domiciliul în Botoșani, Ale. Constantin Iordăchescu, nr. 40, sc. F, ap. 2, jud. Botoșani suma de **20.000 Euro+ 7651,81 lei** din care: **20.000 Euro cu titlu de daune morale, 20 lei** taxa judiciară de timbru, **7481,81 lei** onorariu de executare , **150 lei** taxe carte funciara , 1500 lei lei contravaloare expertiza conform titlului executoriu constând în **sentință penală nr. 75 din data de 29.04.2021 emisă de Tribunalul Botoșani, încheierea nr. 373/2023 de stabilire a cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.E.J. „Ciobanu si Asociatii"****

PE TEREN ESTE AMPLASATA O CONSTRUCTIE CU REGIM PARTIAL PARTER SI ETAJ, CONSTRUCTIE IN CURS DE REALIZARE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU ETAJ

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 34707/10.11.2023 somatie nr.373^2/2023 in favoarea lui Hîrjoi Miruna Elena

Prețul de începere a licitației: 146.700 din valoarea stabilita prin expertiza efectuata de catre Buna Claudiu

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bogdanesti , la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Bacau , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Adevarul**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul **Registrul electronic** de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației **pentru fiecare imobil in parte**, în contul S.C.P.E.J. „Ciobanu si Asociatii” (CUI 31000647), **RO15 WBAN 0099 1V06 1398 RO02** deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei care poate fi depus inclusiv in ziua licitatiei, cu o ora inainte de inceperea licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Ciobanu Ioan

