



BIRoul EXECUTORIULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033 Str. Gletan Lucian nr. 7, Județul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO93 0100 4600 0061 9159 RO01 - OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 166 162, 0756 842 223 e-mail: boj_chiriac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2571/2016'687/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
Emisa azi 13.03.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a titlurilor executorii proces verbal de constatare a abaterilor de la normele de utilizare/ exploatare a resursei seria ABAPB12-V-BT NR 052/14.10.2014 și proces verbal de constatare a abaterilor de la normele de utilizare/ exploatare a resursei seria ABAPB12-V-BT NR 069/14.05.2015 și ASOCIATIA C.A.R. PRIETENIA-IFN (fosta CAR PRIETENIA-IFN) cu sediul în Comanesti - 605200, Str. Republicii, bl. 14, ap. 2 și 17, Județul Bacău, prin care se dispune obligarea debitorilor PRISACARIU Mihaela și PRISACARIU Dumitru cu domiciliul în Tudor Vladimirescu (Albesti) - 717011, Comuna Albesti, Județul Botosani, la plata sumelor restante și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorilor APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA PRUT - BARLAD cu sediul în Iasi - 700462, Str. Vascauteanu nr. 10, Județul Iasi și ASOCIATIA C.A.R. PRIETENIA-IFN (fosta CAR PRIETENIA-IFN) cu sediul în Comanesti - 605200, Str. Republicii, bl. 14, ap. 2 și 17, Județul Bacău, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 12.04.2023 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului parcela de teren intravilan în suprafața de 1.536 m.p. situat în Sat Tudor Vladimirescu (Albesti), Comuna Albesti, Județul Botosani, imobil înscris în C.F. nr. 50000 Albesti, localitatea Tudor Vladimirescu (Albesti), nr. cadastral 50000.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 33.801,00 lei și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul în Botosani, b-dul M Eminescu nr 63, jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 16.901,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de evaluare al bunului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK ROMANIA SA - SUCURSALA BOTOSANI, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033 Str. Stefan Luchian, nr 7, Județul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 195 162; 0754 642 223 e-mail: bg_christa@yahoo.com

C.I.F. - 29872350, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.



Casa de Execuții Judecătorești de pe lângă Judecătoria de Botosani, vas
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Bd. ... 7100-3, Str. Stefan Lucian nr 7, Judetul Botosani, tel. 0235 2077950
B245, T. 0235 207 171, 0235 206 1150 B241 - OTP Bank Botosani, C. de plata Botosani
B245, T. 0235 207 171, 0235 206 1150 - 0235 207 220 - e-mail: b245@otpbank.ro

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjucecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjucecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjucecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6.0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2571/2016;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani, B-dul M Eminescu nr. 63, et. I, jud Botosani,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

6) - creditoarea **APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA PRUT - BARLAD** cu sediul in Iasi - 700462, Str. Vascauteanu nr. 10, Judetul Iasi;

7) - debitoarea **PRISACARIU Mihaela** cu domiciliul in Tudor Vladimirescu (Albesti) - 717011, Comuna Albesti, Judetul Botosani;

Executor judecatoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA



