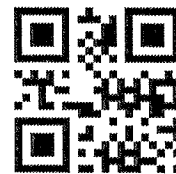




sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 37 074 292

Dosar executare nr. 8/2022

17.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 8/2022 din data de 05.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8 din data de 05.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. BADEA Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Baba Novac, numărul 8A, blocul D, apartamentul 021, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza Contractului de credit nr. 15 din 18.01.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA) și Contractului de fidejusiune nr. 15/FID/01 din 18.01.2019, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, republicat cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.02.2024 ora 12:00 la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian, din București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului – cota de 1/4 din imobilul – teren arabil intravilan neimprejmuit, situat în Glina, Tarla 3/1, Parcela 10, jud. Ilfov, în suprafața de 2.221 mp (din acte) și 2.127 mp (suprafața măsurată), având nr. cadastral 56540, înscris în cartea funciara nr. 56540 a Loc. Glina, jud. Ilfov, proprietatea debitorului BADEA Gheorghe, la prețul de 10.557 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 10.557 RON.

Suprafața menționată mai sus este cea rămasă în proprietate ca urmare a exproprierii intervenite, conform L. nr. 255/2010, HG nr. 861/11.08.2021, Decizie nr. 1772/03.11.2021, poziție 86, a suprafeței de 94 mp.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începeră al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF din data de 17.01.2024):

- se notează radierea suprapunerii, înscrisă prin încheierea nr. 194215/04.05.2021;
- se notează urmarirea silită în favoarea Bancii Transilvania SA, în dosarul nr. 8/2022, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;
- se notează urmarirea silită în favoarea Bancii Transilvania SA, în dosarul nr. 9/2022, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;
- se notează radierea suprapunerii, înscrisă prin încheierea nr. 556714/10.12.2021;
- mențiuni cu privire la exproprieria parțială.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 3 București, la sediul Primăriei Comunei Glina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună doada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de doada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 17.01.2024, în 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
2. debitor BADEA Gheorghe;
3. Primaria Comunei Glina — Serviciul Impozite și Taxe Locale;
4. Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice;
5. Coproprietar Ricu Constanta;
6. Coproprietar Cimpeanu Mihaela;
7. Coproprietar Dobre Florica.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sector 3 București;
3. sediul Primăriei Comunei Glina — în vederea afișării în conformitate cu dispozițiile Legii 268/2001 privind dreptul de preemțiune;
4. sediul Primăriei Comunei Glina;
5. locul situării bunului imobil;

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN



