



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL

Dosar de executare nr. 2103/2016
Dosar instanta nr. 18798/281/2016
Data 15.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE
-/15.01.2024

Subsemnatul Costoae Marcel, executor judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in loc. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C. et.1, ap.3, judetul Prahova, In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **15.02.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoae Marcel din Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc C. et.1, ap.3, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ploiesti - 100244, Aleea Str. Zarandului nr. 2, bl. 129, sc. B, ap. 23, Judetul Prahova, imobil inscris in C.F. nr. 120213-cl-u10 Ploiesti, nr. CF vechi 1540/XXIII, nr. cadastral 1517/129;B:23, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in SU 42,27mp, C ind 1.42%, Suprafata teren aferent proprietate de stat, parti comune : casa scarii, Uscatorie, Subsol Tehnic, Terasa Necirculabila, instalatii electrice, gaze , apa, canalizare, termo, proprietatea Mihai Ionut si Mihai Luminita, la **pretul de 98.349,00 Lei(diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii)**, impotriva debitorilor **MIHAI (PILICA) Luminita** cu domiciliul in Ploiesti - 100244, Aleea Str. Zarandului nr. 2, bl. 129, sc. B, ap. 23, Judetul Prahova si **PILICA (MIHAI) Ionut** cu domiciliul in Ploiesti - 100244, Aleea Zarandului nr. 2, bl. 129, sc. B, ap. 23, Judetul Prahova, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, suma de 16.601,99 EUR (la cursul ENR din ziua platii) si 890,00 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL22326 din data de 17.06.2008 contract de ipoteca autentificat sub nr. 2536/17.06.2008 de BNP Neculae Aurelian**, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca si sarcini : contract de ipoteca nr 2536/17.06.2008 emis de NP Neculae Aurelian pt Bancpost(actual Banca Transilvania), somatie imobiliara emisa de BEJ Costoae Marcel, Serviciul Public Finante locale Ploiesti conf act administrativ 115326/30.10.2019, somatie imobiliara emisa de BEJ Bej Tanae Marian Traian in dosar 3215/2019 Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Eurobank Property Services, raportul fiind depus la dosarul executional. Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila si legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si in ziarul Romania Libera.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret si sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 9.835.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatoresc Costoae Marcel CIF 29859971

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 833 Cod Procedura Civila si afisata la data de 15.01.2024 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoae Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAE MARCEL

