



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani, 06.03.2022, Str. Stefan Luchian nr. 7, Județul Botosani C.I.F. 510033200  
Bucuresti, 06.03.2022, Str. Stefan Luchian nr. 7, Județul Botosani C.I.F. 510033200  
Bucuresti, 06.03.2022, Str. Stefan Luchian nr. 7, Județul Botosani C.I.F. 510033200

**Dosar de executare nr. 475/2014**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 62**  
**Emisa azi 06.03.2022**

Subsemnata **GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. - din 28.03.2014 pronunțată de Judecătoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani în Dosar nr. 3033/314/2014 și a titlului executoriu contract de credit nr. HL19015 din 01.02.2008 modificat și completat prin actul aditional nr. 1/15.12.2009, contract de ipoteca autentificat sub nr. 232/01.02.2008 la BNP MIHAI CURCA, și INCHEIEREA nr. 475/2014 din, prin care se dispune obligarea debitorilor CIMPeanu Vasile, cu domiciliul în Sat Humoreni - 727136, nr. 139, Comuna Comanesti, Judetul Suceava și CIMPeanu Marilena Iustina, cu domiciliul în Humoreni - 727136, nr. 139, Comuna Comanesti, Judetul Suceava, la plata sumelor restante și cheltuielilor de executare silita în favoarea creditoarei BANCPOST SA, cu sediul în Municipiul Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, -, Sector 2 ce a cesionat creanta către EUROBank ERGASIAS S.A., str OTHONOS nr 8, 10557 ATENA GRECIA cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul în Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, et. partere, ap. 2, Sector 2, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data de **12.04.2013 ora 08:50** va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA,, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Humoreni - 727136, nr. 139, Comuna Comanesti, Judetul Suceava, imobil înscris în C.F. nr. 1683, localitatea Humoreni, nr. cadastral 2031, nr. top. -, compus din parcela nr. 1 CC cu C1 - casa și teren aferent clădirii în suprafața de 778 m.p.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 26600 EUR și a fost stabilit de expert SC GMT EVALUARI SI CONSULTANTA SRL - MUNTEANU VASILE.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **19.950 EUR**, reprezentând **75% din pretul de evaluare al imobilului**.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP Bank Romania SA, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA,, având C.I.F.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botoșani - 710033, Str. Ștefan Luchian, nr. 7, Județul Botoșani, C.I.F. RO 29372350  
IBAN: RO03 OTPV 4600 0681 9158 RO01 OTP Bank România SA sucursala Botoșani  
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 222 e-mail: bej\_chimac@yahoo.com

- **29872350**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710033 Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani - C.I.F. RO 25972350  
IDAM: RO015 OTPV 4600 0081 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani  
tel/fax: 0331 135 152 - 0758 842 223 e-mail: bej\_china@yabso.com

(1) C.proc.civ. *Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.*

**14.** *Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.*

**15.** *Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.*

**16.** *Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.*

**17.** *In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.*

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6.0000 (sase.) exemplare pentru:

**1)** - Dosar executiional nr. 475/2014;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **GHEORGHIU CRISTINA MARIA**,

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani , Botosani , B-dul M. Eminescu nr. 38 , jud. Botosani

**4)** - la locul situarii imobilului urmarit;

**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

**6)** - creditoarea EURO BANK ERGASIAS S.A. BD. AMALIAS NUMARUL 20 ATENA GRECIA cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, et. partere, ap. 2, Sector 2;

**7)** - debitorii **CIMPEANU Vasile**, cu domiciliul in Sat Humoreni - 727136, nr. 139, Comuna Comanesti, Judetul Suceava si **CIMPEANU Marilena Iustina**, cu domiciliul in Humoreni - 727136, nr. 139, Comuna Comanesti, Judetul Suceava;

**Executor judecătoresc**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**



