



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ILIE PANAITI**

Bucuresti, Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, sector 4,  
CIF RO 30161688, Cont bancar nr. RO53BREL0002000638520100

Tel/Fax 031.421.37.54, Mobil: 0762.32.80.48, e-mail: bejiliepanaite@gmail.com

Dosar executare: 129E/25.06.2013

**PUBLICATIE DE VANZARE T5**  
încheiată astăzi 19.01.2024 ora 12.00

Noi, Ilie Panaite, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de executare silita formulată de creditoarea FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A). cu sediul social în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, CUI RO 7025592 prin care se solicită inceperea executării silita împotriva debitorului AVRAM FLORIN cu domiciliul in Str. Nerva Traian, nr. 18, bl. M34, sc. 1, et. 5, ap. 19, sector 3, Bucuresti si codebitorului TIGANILA (fosta AVRAM) CARMEN IONELA cu domiciliul in Bd. Basarabia, nr. 200, bl. B, sc. C, ap. 81, sector 2, Bucuresti, în baza titlului executoriu - Contract de credit nr. 4201R2J1480023353/18.12.2007; modificat prin actul aditional nr. 1/15.02.2012 si act aditional nr. 2/14.09.2012 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2927/18.12.2007 de catre BNP Carmen Dumitriu, cu modificările și completările sale ulterioare, executare silita incuviintata de Judecatoria Cornetu prin incheierea pronuntata in dosarul 4424/1748/2013, până la recuperarea integrală a creantei urmărite în valoare de 117.564,95 CHF si 1941,57 RON, suma calculata la data de 28.04.2023 la care se adauga dobânzile și penalitățile ce se vor calcula pana la achitarea integrala, inclusiv a cheltuielilor de executare silită efectuate în dosarul mai sus mentionat.

Intrucat debitorul AVRAM FLORIN si codebitorul TIGANILA (fosta AVRAM) CARMEN IONELA nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea Somatiei de plata imobiliare, in conformitate cu prevederile art. 835 Cod. Proc. Civila, am procedat la reevaluarea imobilului urmarit in vederea stabilirii valorii sale de circulatie, iar aceasta va reprezenta pretul de pornire al licitatiei.

Expertiza a fost efectuata de evaluator Militaru Corneliu, valoarea imobilului fiind stabilita la suma de 44.000 EURO (echivalentul a 217.765 Lei la cursul BNR de la data intocmirii raportului de evaluare).

Avand in vedere si inscrisurile aflate la dosarul de executare, respectiv Incheierea din data de 11.12.2023, precum si incheierea de reluare a executarii silita din data de 19.01.2024

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generală că la data de **22.02.2024, ora 12.00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în Bucuresti, Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, int. 46C, sector 4, vânzarea la licitatie publică a imobilului situat în **str. Viilor I, nr. 19, Oras Pantelimon, jud. Ilfoy, imobil înseris în Cartea Funciară nr. 105103** (provenita din cartea funciara pe hartie cu numarul 7418) BCPI Buftea, numar cadastral 2906, imobil constand in constructie regim de inaltime P in suprafata construita de 56 mp si teren aferent in suprafata de 117 mp, deschidere stradala de 8,14 ml, proprietatea debitorilor urmăriti AVRAM FLORIN si TIGANILA (fosta AVRAM) CARMEN IONELA.

**Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 217.765 LEI.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 163.323,75 LEI, pret redus cu 25% .**

In conformitate cu dispozitiile art. 845 al. 8 C.Pr.civ. pretul de incepere al licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei

Acest imobil are înregistrate la B.C.P.I Buftea următoarele sarcini:

- Ipoteca în favoare Piraeus Bank Romania Sa - pentru garantarea contractului de imprumut nr. 4201R2J1480023353/18.12.2007, cu modificarile ulterioare
- Somatia de plată nr. 129 din data 07.01.2014 emisă în dosarul de executare nr. 129E/2013, emisă de B.E.J. Ilie Panaite.

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, cel târziu până la data stabilita pentru vanzare, oferta de cumpărare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul - RO26BREL0002000638520101 deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Berceni pe seama si la dispozitia "B.E.J. Ilie Panaite" (CIF RO 30161688) - a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 16.332,37 LEI.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionată creditorii care au creante în rang util, precum si persoanele care, împreună cu debitorii, detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute, în scris, în fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Prezenta publicatie de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3 Cod procedură civilă.

EXECUTOR JUDECATORESC  
ILIE PANAITI

