



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 243/2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **16.02.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Apahida, Str. Libertatii, nr. 323/E, sc. 1, et. 1, ap. 14, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 51472-C1-U14 Apahida, nr. cadastral 51472-C1-U14, apartamentul nr. 14, compus din: camera, bucatarie, baie, cu SU=44,48 mp cu p.i.c in cota de 1,82 parte si teren atribuit in proprietate de 26 mp, proprietatea debitoarei NEGRU Cristiana,**
- la pretul de **196.640,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **110.068,45 Lei**, reprezentand debit, actualizare si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitoarea **NEGRU Cristiana**, creditoarei **BALDAN Ioana**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut din data de 09.09.2021 atestat sub nr.27/09.09.2021 de catre Avocat Bene Laszlo.**

Imobilul urmarit este grevat de:

- 3 ipoteci in favoarea Societatea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 243/2023 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de evaluare este de 262.186,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 196.640,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 16.01.2024 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Apahida, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **19.664.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 16.01.2024 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu

