



sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,  
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail office@executor-unej.ro  
☎ tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842  
CIF RO 42 770 668  
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 37246556

Dosar executare nr. 714/2022

18.01.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 714/2022 din data de 07.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 714 din data de 07.06.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. PANȚURU Ionuț-Cezar, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Liliacului, numărul 1, Comuna Adâncata – Satul Patru Frați, Județul Ialomița, România, în baza Contractului de credit nr. 594886 din 23.11.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA). În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, republicat cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.02.2024 ora 12:00 la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian, din București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Adâncata – Satul Patru Frați, Lot 1, jud. Ialomița, compus din teren intravilan cu o suprafață totală de 762 mp, din care: 203 mp intravilan curți construcții și 559 mp intravilan arabil, având nr. cadastral 20589 și construcția C1 edificată la sol, cu o suprafață construită de 46 mp, având nr. cadastral 20589-C1, înscris în cartea funciara nr. 20589 a Localității Adâncata, jud. Ialomița, proprietatea debitorului PANȚURU Ionuț-Cezar, la prețul de 65.108 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 65.108 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF din data de 18.01.2024):

– se notează urmărirea silită în favoarea Bancii Transilvania SA, în dosarul nr. 714/2022, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Urziceni, la sediul Primăriei Comunei Adâncata și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse

executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 18.01.2024, în 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
2. debitor Panturu Ionuț – Cezar;
3. Primăria Comunei Adîncata – Serviciul Impozite și Taxe Locale;
4. Serviciul Fiscal Municipal Urziceni;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Urziceni;
3. sediul Primăriei Comunei Adîncata;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc  
MOLDOVEANU ADRIAN

