



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371

CIF 20982830,

e-mail: executor_craciun@yahoo.com

operator de date cu caracter personal 20215

Dosar ex. nr. 108/2012 – preluat de la SCPEJ CRACIUN & CHIRU

Emita la: 17.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, **Birou Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian**, reprezentat prin Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian, cu competență în circumscripția Curții de Apel Timișoara, având în vedere titlul executoriu:

- Contract de credit nr. 340717/09.08.2006, încheiat între CEC SA și ROXIN Doru-Ionel și ROXIN Dana;
- Contract de ipotecă nr. 4023/09.08.2006, autentificat sub nr. 94/09.08.2006 de BNP TOPALA RITA;
- Contract de ipotecă nr. 4022/09.08.2006, autentificat sub nr. 93/09.08.2006 de BNP TOPALA RITA;
- Încheierea Civilă nr. 10529/EX/17.04.2012, privind Încuviințarea executării silite pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar 9691/325/2012,

ce fac obiectul dosarului execuțional nr. 108/2012, prin care **debitorii ROXIN DORU-IONEL și NISTOR (fosta Roxin) DANA**, ambii cu domiciliul în Mun. Timisoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 10, jud. Timis, datorează creditoarei **CEC BANK SA - Sucursala Timișoara**, cu sediul în Timisoara, strada Enrico Carusso nr. 1, jud. Timiș, la următoarele: **276.855.06** lei reprezentand creanta și **dobânzi penalizatoare**, 9.601,59 lei onorariu executare silită și 3.075,20 lei cheltuieli de executare silită, **în TOTAL suma de 289.531,85 lei.**

Având în vedere și somația imobiliară din 15.05.2012, înscrisa la Cartea Funciară Timisoara în 22.05.2012 și comunicată debitorilor în 05.06.2012,

În temeiul art. 504/Cod Prod. Civ.

Se publică spre cunoștința generală că, în ziua de 21, luna 02, anul 2024, ora 10:00, se vinde la licitație publică în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14 jud. Timiș, la sediul BEJ CRĂCIUN CRISTIAN, urmatorul bun:

- imobil situat în Mun. Timisoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 1B, corp B, jud. Timis constând în apartament înscris în C.F. nr. 413788-C1-U2 Timisoara, nr. CF. Vechi: 127883, numar cadastral Top: 11876/II, observatii: situat în curte compus din 1 camera cu dependințe și cu 49/1250 mp. teren în folosință și 18.85% părți comune ale corpului B, bucatarie, camera alimentară, magazine în curte, proprietatea debitorilor ROXIN DORU IONEL în cota de 1/2 și ROXIN DANA, în cota de 1/2.

prețul stabilit prin expertiză valorică este de 191.500,00 lei, (echivalent 38.500 euro), fiind la primul termen de licitație prețul stabilit prin expertiză valorică este de 100 %, conform raportului de evaluare nr. 49 din data 07.11.2023. Prețul nu include TVA;

Toți terții care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe la BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRACIUN CRISTIAN înainte de data stabilită pentru vânzare. Potrivit art. 504/C. Prod. Civ., poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru licitație publică, a consemnat la **LIBRA BANK ROMANIA S.A SUCURSALA TIMIȘOARA, nr. cont RO80BRELO002000596700101 cod fiscal 20982830**, sau la altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul și prezintă ofertă de cumpărare și participă la licitație.

Licitatia începe de la cel mai mare pret oferit și se adjudeca licitatorului care ofera după trei strigari succesive ce permit supralicitari, cel mai mare pret.

Dacă participă un singur licitator, acesta poate adjudeca bunul la prețul din actuala publicație.

Creditorii nu pot adjudeca sub 75% din valoarea de evaluare.

Prezenta s-a afișat azi, 17.01.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CRĂCIUN CRISTIAN**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371
CIF 20982830,

e-mai: executor_craciun@yahoo.com
operator de date cu caracter personal 20215

Prezenta publicație se va comunica:

- creditor: CEC BANK SA – SUCURSALA TIMIȘOARA, Timișoara, strada Enrico Carusso nr. 1, jud. Timiș;
- debitor: ROXIN DORU-IONEL, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 10, jud. Timis
- debitoare: NISTOR (fosta Roxin) DANA, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 10, jud. Timis,
- BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Sector 2, B-dul DIMITRIE POMPEIU, 10A, Cladirea C3, Etaj 7, București (ceditoare în dos. ex. nr. 48/ex/2012 al BEJ Jurchescu Cristian Mihai)
- SC. EOS KSI Romania SRL (creditoare în dos. ex. nr. 1067/ex/2014 al BEJ Siegmeth Robert și în dos 67/ex. 2015 al BEJ POPA OVIDIU STEFAN)
- PROSPERO CAPITAL S.A.R.L cu sediul în Bistrita, Str. VALERIA PETER PREDESC, nr. 15, Bl: 2, Et:6, Ap: 27 JUD. Bistrița-Nasaud (creditoare în dos. ex. nr. 651/2019 al BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN)
- APTIV TECHNOLOGY SERVICES & SOLUTIONS S.R.L, cu sediul în Sanicolau Mare, Str. Garii, nr. 11, jud. Timis (creditoare în dos. ex. nr. 19/EX/2019 al SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII)
- BEJ Jurchescu Cristian Mihai (dos. ex. nr. 48/ex/2012 al BEJ Jurchescu Cristian Mihai și 19/EX/2019 al SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII),
- BEJ Siegmeth Robert (dos. ex. nr. 1067/ex/2014 al BEJ Siegmeth Robert)
- BEJ POPA OVIDIU STEFAN (în dos 67/ex. 2015 al BEJ POPA OVIDIU STEFAN),
- BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN (dos. ex. nr. 651/2019 al BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN),
- SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII (în dosar 19/EX/2019 al SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII).

- se va afișa la:

- sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN, Timișoara Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Timis
- sediul Judecătoriei Timișoara: Timișoara, Piața Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș;
- sediul Primăriei Timișoara: Mun. Timișoara, Bd-ul Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, Timiș;
- sediul Direcția Taxe și Impozite Timișoara: Timișoara, Piața Țepeș Vodă, nr. 2A, Timiș;
- locul situării imobilului: Mun. Timișoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 1B, corp B, jud. Timis;
- ziar: Fotbal Vest;
- site: www.registru.uniuneaexecutorilor.ro