



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOREȘC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002330300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 81/2013 din 23.11.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 81/2013**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 81/2013 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorului urmărit LUCAN FLORIN BOGDAN**, domiciliat în Municipiul Câmpulung Muscel, str. G-ral Grigore Grecescu, nr. 6, bl. D12, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Argeș, în baza titlurilor executorii:

contract de credit nr. 2008832465 / 16.10.2008 și Contract de Ipoteca nr. 3/2008832465/12.03.2009, autentificat sub nr. 146/12.03.2009 de BNP Țuluca Andrei, trimis pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 14416/280/2013/12.07.2013, a dispus admiterea cererii formulate de **creditorul-urmăritor EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etajul 1, prin avocat **COBZARU MATACHE DOINA**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10 A, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, et. 7, Sector 2, în sensul executării silite indirecte a **debitorului urmărit LUCAN FLORIN BOGDAN**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită, a fost cifrată la data de 22.11.2023, potrivit actualizării creditorului la suma de 48.878.74 EURO, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, aparține **debitorului urmărit LUCAN FLORIN BOGDAN**, cf. Extrasului CF nr. 80112-C1-U1 din data de 10.12.2021, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Apartament în suprafață de 64,38 mp, compus din trei camere, dependințe și părți comune ale blocului 10% : hol intrare, casa scării, subsol tehnic, uscătorie, acoperiș și terenul aferent blocului, situat

în Loc. Câmpulung, Str. G-ral. Gr. Grecescu, Nr. 6, Bl. D12, Sc. A, Et. 3, Ap. 13 , jud. Argeș, identificat prin CF nr. 80112-C1-U1 și nr. cadastral 80112-C1-U1.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat Micuda Ion Dan, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **235.800 LEI**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 18.03.2024**, începând cu **ora 12:00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a **debitorului urmărit LUCAN FLORIN BOGDAN**, domiciliat în Municipiul Câmpulung Muscel, str. G-ral Grigore Grecescu, nr. 6, bl. D12, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Argeș, care se compune din:

Apartament în suprafață de 64,38 mp, compus din trei camere, dependințe și părți comune ale blocului 10% : hol intrare, casa scării, subsol tehnic, uscătorie, acoperiș și terenul aferent blocului, situat în Loc. Câmpulung, Str. G-ral. Gr. Grecescu, Nr. 6, Bl. D12, Sc. A, Et. 3, Ap. 13 , jud. Argeș, identificat prin CF nr. 80112-C1-U1 și nr. cadastral 80112-C1-U1.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de **235.800 LEI**,

în conf. cu disp. art. 509 C.p.c., reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică..

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să depună în contul **RO62BRDE030SV93235020300**, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 23.580 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

Executor judecătoresc,

Iordache Ion

