



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1560/EX/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 16.01.2024, ora 14:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 7623/176/2018 a Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 10.11.2022 și ținând cont că debitorii DUMBRAVA IOAN cu dom/sediul în Com. Daia Romana, sat Daia Romana, nr.803, jud.Alba și DUMBRAVA ELENA DACIANA cu dom/sediul în Com. Valea Lunga, sat Tauni, nr.204, jud.Alba, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de datorată creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL cu dom/sediul în Luxemburg, 1B Rue Jean Piret, L-2350 cu sediul procesual ales în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN, Offices2, subsol, parter, et. 7,8 și 9, sector 3, care a cesionat creanța creditorului INVESTCAPITAL LTD cu sediul procesual ales în Municipiul Targoviste, Bld. Independentei, nr. 2C, județ Dambovită, conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr.014CIS6080650001/2008 modificat prin actul adițional nr. 014RES3100540002/2010, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 15.02.2024, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valea Lunga, imobil situat în loc.Tauni, nr.218, com.Valea Lunga, jud.Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan în suprafața de 786 mp de sub A1 având nr top/cad 72573, casa de locuit de tip S+P cu suprafața construită la sol de 79 mp de sub A1.1 având nr top/cad 72573-C1, anexa cu suprafața construită la sol de 38 mp de sub A1.2 având nr.top/cad 72573-C2, anexa cu suprafața construită la sol de 66 mp de sub A1.3 având nr. top/cad 72573-C3 înscris în CF 72573 Valea Lunga.

Prețul de evaluare este de 133256 lei respectiv 27000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 133256 lei respectiv 27000 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiune si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

