



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3.4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.714/2014 Data 25.01.2024

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005 cu sediul in Caransebes, Str. Libertatii nr. 13, et. 2, ap. 3, 4, subsol, Judetul Caras-Severin.

Referitor la dosarul executional nr.714/2014 al acestui birou, respectiv nr.2035/208/2014 al Judecatoriei Caransebes in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH, cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Timisoara - 300291, Str. Popa T. Grigore nr. 81, et. 8, Tresor Bussiness Center, Judetul Timis, impotriva debitorilor KOVACS Maria cu domiciliul in Iecea Mare - 307091, nr. 165, Judetul Timis si PRISECARIU (fosta BUGYI) Cristina cu domiciliul in Iecea Mare - 307091, Str. Iecea Mare nr. 165, Judetul Timis, executare silita in temeiul titlului executoriu - Contract de credit nr. 4839118 din data de 26.03.2007.

Prin Incheierea din 02.06.2014 pronuntata de Judecatoria Caransebes in dosarul nr.2035/208/2014 a fost incuviintata aceasta executare silita, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege .

In conformitate cu dispozitiile art.839 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **29 februarie 2024, ora 12:00** la sediul acestui birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin, se vand prin licitatie publica imobilele urmarite silit evidentiate in Cartea Funciara nr.400822 Iecea Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.2106 Iecea Mare), nr. top 234/a-235, **teren intravilan in suprafata de 3.597 mp. cu casa nr.165 si anexe gospodaresti** .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 408.584,25 lei, ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii si de evaluare a imobilului de 544.779 lei echivalent a 122.000 euro conform raportului de expertiza aflat la dosarul executional; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului, conform prevederilor legale .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei de 408.584,25 lei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 408.584,25 lei de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **29 februarie 2024, ora 12:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON **o cautiune de 40.858,42 lei ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare .

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰ .

Intocmit in 5 exemplare pentru afisare: Primaria Iecea Mare, Primaria Caransebes, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, executor judecatoresc

Timonea