



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NENECI TANASE

P. Neamț, b-dul. Republicii, nr. 7, cod 610005, tel. / fax 0233 / 225024, 0740020556, 0745885471
Cod fiscal RO 21176957 Cont bancar **RO72BREL0002000254880102** deschis la LIBRABANK Piatra Neamț
mail: tanase_neneci@yahoo.com,

Dosar de executare nr.: 222/2013

Din: 10.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 222/2013

Subsemnatul **NENECI TANASE**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei P. Neamț, cu sediul în **P. Neamț, bd. Republicii, nr. 7, județul Neamț**,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.03.2024, orele 10,00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **NENECI TANASE** din **P. Neamț, bd. Republicii, nr. 7, județul Neamț** vânzarea la licitație publică a **imobilului SUPRAFATA DE 3.600 m.p. teren arabil si utilizare de faneata situat în extravilanul localitatii Gura Vaii, in tarlaua Dupa gradina, com Girov, județul Neamț, înscris în C.F. nr. 1306/N, a comunei/orașului/municipiului com Girov, nr. topografic/nr. cadastral provizoriu 1483**, proprietatea debitorului/debitoarei **MANEA CRAITA NATALIA**, cu sediul/domiciliul în **P. Neamț, str. M. Viteazu, nr. 5, bl. B23, sc. A, et 6, ap. 28 județul Neamț**, care datorează creditorului/creditoarei **CASA DE AJUTOR RECIPROC SANATATE PIATRA NEAMT**, cu sediul/domiciliul în **P. Neamț, bd Traian, nr. 1, județul Neamț**, suma de **54.803,54** lei, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE IMPRUMUT nr 718/2008 din data de 22.05.2008, CONTRACT DE IPOTECA autentificat sub nr 2.304 din data de 30.05.2008**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **4.974,00** lei.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei este de 8.450,00 lei si reprezinta 50% din pretul de pornire si a fost stabilit prin incheierea 222/2013 din data de 17.06.2015, conform Raportului de Evaluare, intocmit de expert tehnic Harabagiu Virgil, fiind depusa la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 10.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei **COM GIROV**, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria **PIATRA NEAMT**, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **REALITATEA DE NEAMT**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc NENEI TANASE, în contul de consemnari nr. RO45BRELO002000254880103 deschis la LIBRA BANK- P. Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 845,00 lei.**

Potrivit art 845 alin 9 N.C.P.C., "..., licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația...".

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art 246 din Noul Cod Penal, conform cărora: **-Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NENEI TANASE**