



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1467/2014 - L 13  
Dosar instanta nr. 4449/226/2014  
Data 13.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii Contractul de garantie reala Imobiliara nr 583 din data de 30.03.2009 autentificat sub nr 269 din 30.03.2009 de catre BNP Hermeneanu Adriana Daniela semnat in baza Contractului de credit nr 637 din 30.03.2009 modificat si completat prin AA nr 1 din 25.05.2009, AA nr 2 din 29.03.2010, AA nr 3 din 20.04.2010, AA nr 4 din 28.03.2011 si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **HUMENIUC Mihail - Herman si HUMENIUC Ioana** ambii cu domiciliul in Tarlungeni - 507220, Str. Verii nr. 65, Judetul Brasov in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor Humeniuc Mihail - Herman si Humeniuc Ioana si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Humeniuc Mihail - Herman si Humeniuc Ioana, nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu in data de 07.02.2018 la pretul de 90.330,00 Lei.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 11.04.2023, ora 09:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sat Venetia de Sus - 507158, nr. 37, Comuna Parau, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 100080 Parau, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 434, nr.top. 34/1/a, 35/1/a, nr.cad. C1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 964 mp compus din curti constructii in suprafata de 158 mp si gradina in suprafata de 806 mp respectiv casa cu 2 camere, 1 bucatarie, un grajd, una sura edificate in anul 1940, proprietatea Humeniuc Mihail - Herman si Humeniuc Ioana.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 45.165,00 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații.** Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC - incheiere 3106/30.03.2009, Somatie BEJ Grigore George Cristian in favoarea CEC Bank - incheiere 23084/09.12.2014, 8687/16.03.2021(SVEA).

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,  
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

