



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 39 497 039

Dosar executare nr. 130/E/2023

22.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnațul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 31.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 130/E din data de 31.01.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

— dna. LORINCZ Palmira-Luminița, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Argetoianu, numărul 36, blocul A11, scara 3, etajul 3, apartamentul 14, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România;

— codebitor dl. LORINCZ Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada G-ral dr. Ion Cernătescu, numărul 7, blocul A12, scara 3, apartamentul 2, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza Contract de credit nr. HL30754 din 14.10.2008 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 07.12.2009;
2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 18.01.2011;
3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 29.01.2013,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.03.2024 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan în suprafața de 5500 mp categoria de folosință livada, nr. carte funciară 33017 Carcea; nr. cadastral 33017; cota-parte indiviză 65/200; adresă *Comuna Cârcea, Tarla 53, Parcela 16, Județul Dolj, România*; proprietari: dna. LORINCZ Palmira-Luminița, și dl. LORINCZ Mihai, cota parte indiviză 65/200].

Pretul de pornire a licitației este 46 044,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 61393 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 20.03.2024 ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ- ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

