



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943  
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 219/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 14.02.2024

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.03.2024, orele 14:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SAFTIU ANDREI, cu domiciliul în Municipiul București, bd. 1 Mai, nr. 20, bl. 10SI4, sc. 1, et. 3, ap. 39, Sector 6, cotă 1/1 apartament 2 camere si dependinte, situat în loc. Năvodari, str. D21, nr. 29, et. 2, ap. 12, jud. Constanța, în suprafață de 38,9 mp (utila), cota teren 1/15, cote parti comune 1/15, având număr cadastral/topografic 119691-C1-U12, înscris în cartea funciară numărul 119691-C1-U12 a localității Năvodari, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.01.2024: , la cererea creditor urmaritor **AYOH IMOBILIARE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 47A, et.1, județul Constanța, prin avocat NITU ION, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Traian, nr. 38, bl. B2, sc.A, et. 4, ap.26, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 3636 din data de 23.05.2023 a Judecătoriei Sectorului 6 București, dosar nr. 1282/212/2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui **JOKER JETSKI SRL**, notată sub numărul 99724 la data de 02.07.2021;
2. **notare urmarire silita imobiliara in ds. 219/2023 al BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui **AYOH IMOBILIARE S.R.L.**, notată sub numărul 188704 la data de 20.10.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **260.343,75 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (260.343,75 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./06.02.2024 realizat de expertul CHERA I. CARMEN - BIROU EXPERT TEHNIC JUDICIAR( Certificat nr. 652/28.08.1998), Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6 București, la sediul Primăriei Năvodari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 14.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AYOH IMOBILIARE S.R.L.**, prin avocat NITU ION
2. **SAFTIU ANDREI**;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Năvodari; 4. **JOKER JETSKI S.R.L.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Sectorului 6 București
3. sediul Primăriei Năvodari
4. locul situării bunului imobil, respectiv loc. Năvodari, str. D21, nr. 29, et. 2, ap. 12, Constanța, jud. Constanța.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,

Oană Silviu

